

# LOCALES EN ALQUILER CON OPCION A COMPRA

## PARCELA A-2 DEL SECTOR SUP-PM-4 (SAN JERONIMO-ALAMILLO) (087)

LOCAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA M <sup>2</sup>	RENTA MENSUAL INICIAL €	PRECIO DE VENTA DEL LOCAL (AÑO DECIMO) €
087/40040	57,15	400,05	151.521,45
087/40050	53,63	375,41	142.188,90
087/40060	57,8	404,60	153.244,80
087/40070	57,8	404,60	153.244,80
087/40090	57,15	400,05	151.521,45
087/40100	57,15	400,05	151.521,45
087/40110	57,24	400,68	151.760,07
087/40120	57,8	404,60	153.244,80
087/40130	57,8	404,60	153.244,80
087/40140	53,63	375,41	142.188,90
087/40170	53,15	372,05	140.916,28
087/40160	57,15	400,05	151.521,45

Si el derecho de opción de compra se ejercita antes del plazo de diez años, (duración del contrato de arrendamiento), al precio se le aplicará una reducción.

El precio se reducirá dependiendo del año en el que se ejercite el derecho a la compra, conforme al siguiente cuadro.

AÑO	PRECIO DE VENTA EUROS / M <sup>2</sup> CONSTRUIDO
2020	2.652
2019	2.551
2018	2.454
2017	2.360
2016	2.271
2015	2.185
2014	2.102
2013	2.022
2012	1.945
2011	1.871
2010	1.800

