

LOCALES EN ALQUILER CON OPCION A COMPRA

PARCELA A-3 DEL SECTOR SUP-PM-4 (SAN JERONIMO-ALAMILLO) (091)			
LOCAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	RENTA MENSUAL INICIAL €	PRECIO DE VENTA DEL LOCAL (AÑO DECIMO) €
091/40010	60,97	426,79	161.649,40
091/40020	65,24	456,68	172.970,42
091/40030	64,28	449,96	170.425,18
091/40160	77,19	540,33	204.653,39

Si el derecho de opción de compra se ejercita antes del plazo de diez años, (duración del contrato de arrendamiento), al precio se le aplicará una reducción.

El precio se reducirá dependiendo del año en el que se ejercite el derecho a la compra, conforme al siguiente cuadro.

AÑO	PRECIO DE VENTA EUROS / M ² CONSTRUIDO
2020	2.652
2019	2.551
2018	2.454
2017	2.360
2016	2.271
2015	2.185
2014	2.102
2013	2.022
2012	1.945
2011	1.871
2010	1.800