

LOCALES EN ALQUILER CON OPCION A COMPRA

PARCELA A-4 DEL SECTOR SUP-PM-4 (SAN JERONIMO-ALAMILLO) (085)

| LOCAL | SUPERFICIE CONSTRUIDA M ² | RENTA MENSUAL INICIAL € | PRECIO DE VENTA DEL LOCAL (AÑO DECIMO) € |
|-----------|---|----------------------------|---|
| 085/40010 | 45,13 | 315,91 | 119.652,90 |
| 085/40020 | 70,38 | 492,66 | 186.598,07 |
| 085/40030 | 42,67 | 298,69 | 113.130,72 |
| 085/40040 | 51,67 | 361,69 | 136.992,36 |
| 085/40050 | 51,67 | 361,69 | 136.992,36 |
| 085/40060 | 51,67 | 361,69 | 136.992,36 |
| 085/40070 | 51,67 | 361,69 | 136.992,36 |
| 085/40080 | 51,67 | 361,69 | 136.992,36 |
| 085/40100 | 51,67 | 361,69 | 136.992,36 |
| 085/40130 | 51,67 | 361,69 | 136.992,36 |
| 085/40140 | 42,67 | 298,69 | 113.130,72 |
| 085/40150 | 70,38 | 492,66 | 186.598,07 |
| 085/40210 | 70,99 | 496,93 | 188.215,36 |
| 085/40220 | 89,66 | 627,62 | 237.715,02 |
| 085/40230 | 87,76 | 614,32 | 232.677,56 |
| 085/40240 | 89,66 | 627,62 | 237.715,02 |
| 085/40250 | 70,99 | 496,93 | 188.215,36 |
| 085/40260 | 89,92 | 629,44 | 238.404,36 |
| 085/40290 | 43,67 | 305,69 | 115.782,01 |
| 085/40300 | 44,64 | 312,48 | 118.353,77 |

Si el derecho de opción de compra se ejercita antes del plazo de diez años, (duración del contrato de arrendamiento), al precio se le aplicará una reducción.

El precio se reducirá dependiendo del año en el que se ejercite el derecho a la compra, conforme al siguiente cuadro.

| AÑO | PRECIO DE VENTA EUROS / M ² CONSTRUIDO |
|------|--|
| 2020 | 2.652 |
| 2019 | 2.551 |
| 2018 | 2.454 |
| 2017 | 2.360 |
| 2016 | 2.271 |
| 2015 | 2.185 |
| 2014 | 2.102 |
| 2013 | 2.022 |
| 2012 | 1.945 |
| 2011 | 1.871 |
| 2010 | 1.800 |