

LOCALES EN ALQUILER CON OPCION A COMPRA

PARCELA A-5 DEL SECTOR SUP-PM-4 (SAN JERONIMO-ALAMILLO) (004)

LOCAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA M²	RENTA MENSUAL INICIAL €	PRECIO DE VENTA DEL LOCAL (AÑO DECIMO) €
004/40010	77,88	545,16	206.482,78
004/40020	93,86	657,02	248.850,46
004/40030	83,72	586,04	221.966,34
004/40040	76,59	536,13	203.062,61
004/40060	70	490,00	185.590,58
004/40070	76,08	532,56	201.710,45
004/40080	68,24	477,68	180.924,31
004/40090	78,58	550,06	208.338,69
004/40100	88,8	621,60	235.434,91
004/40110	103,19	722,33	273.587,03
004/40120	97,05	679,35	257.308,09
004/40130	62,99	440,93	167.005,01
004/40140	52,17	365,19	138.318,01
004/40150	99,15	694,05	262.875,80
004/40160	78,72	551,04	208.709,87
004/40190	101,48	710,36	269.053,32
004/40200	99,15	694,05	262.875,80
004/40210	52,17	365,19	138.318,01
004/40240	70,00	490,00	185.590,58
004/40260	77,79	544,53	206.244,16
004/40270	83,94	587,58	222.549,62
004/40280	93,66	655,62	248.320,20

Si el derecho de opción de compra se ejercita antes del plazo de diez años, (duración del contrato de arrendamiento), al precio se le aplicará una reducción.

El precio se reducirá dependiendo del año en el que se ejercite el derecho a la compra, conforme al siguiente cuadro.

AÑO	PRECIO DE VENTA EUROS / M² CONSTRUIDO
2020	2.652
2019	2.551
2018	2.454
2017	2.360
2016	2.271
2015	2.185
2014	2.102
2013	2.022
2012	1.945
2011	1.871
2010	1.800