

LOCALES EN ALQUILER CON OPCION A COMPRA

PARCELA A-6 DEL SECTOR SUP-PM-4 (SAN JERONIMO-ALAMILLO) (099)

LOCAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	RENTA MENSUAL INICIAL €	PRECIO DE VENTA DEL LOCAL (AÑO DECIMO) €
099/40010	125,54	878,78	332.843,45
099/40020	52,43	367,01	139.007,35
099/40030	64,27	449,89	170.398,67
099/40040	53,01	371,07	140.545,10
099/40050	53,05	371,35	140.651,15
099/40060	64,92	454,44	172.122,01
099/40070	52,55	367,85	139.325,50
099/40080	52,55	367,85	139.325,50
099/40090	64,22	449,54	170.266,10
099/40100	53,1	371,70	140.783,71
099/40110	53,03	371,21	140.598,12
099/40120	64,19	449,33	170.186,56
099/40130	52,14	364,98	138.238,47
099/40140	134,62	942,34	356.917,20
099/40150	103,6	725,20	274.674,06
099/40160	68,75	481,25	182.276,47
099/40170	145,23	1.016,61	385.047,43
099/40180	79,81	558,67	211.599,78
099/40190	76,44	535,08	202.664,92
099/40200	69,34	485,38	183.840,73
099/40240	166,16	1.163,12	440.539,02

Si el derecho de opción de compra se ejercita antes del plazo de diez años, (duración del contrato de arrendamiento), al precio se le aplicará una red

El precio se reducirá dependiendo del año en el que se ejercite el derecho a la compra, conforme al siguiente cuadro.

AÑO	PRECIO DE VENTA EUROS / M ² CONSTRUIDO
2020	2.652
2019	2.551
2018	2.454
2017	2.360
2016	2.271
2015	2.185
2014	2.102
2013	2.022
2012	1.945
2011	1.871
2010	1.800

