

LOCALES EN ALQUILER CON OPCION A COMPRA

PARCELA R-3 DEL SECTOR PERI-SU-2 (CROS PIROTECNIA) (762)

LOCAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	RENTA MENSUAL INICIAL €	PRECIO DE VENTA DEL LOCAL (AÑO DECIMO) €
762/40030	109,92	1.648,80	624.493,37
762/40040	125,74	1.886,10	714.372,24
762/40050	112,17	1.682,55	637.276,40
762/40060	109,92	1.648,80	624.493,37
762/40070	178,49	2.677,35	1.014.063,16
762/40080	65,89	988,35	374.343,78
762/40090	95,16	1.427,40	540.636,73
762/40100	50,48	757,20	286.794,26
762/40170	86,93	1.303,95	493.879,27
762/40180	95,16	1.427,40	540.636,73

Si el derecho de opción de compra se ejercita antes del plazo de diez años, (duración del contrato de arrendamiento), al precio se le aplicará una reducción.

El precio se reducirá dependiendo del año en el que se ejercite el derecho a la compra, conforme al siguiente cuadro.

AÑO	PRECIO DE VENTA EUROS / M ² CONSTRUIDO
2020	5.681,00
2019	5.499,00
2018	5.323,00
2017	5.152,00
2016	4.986,00
2015	4.826,00
2014	4.671,00
2013	4.522,00
2012	4.376,00
2011	4.236,00
2010	4.100,00