

LOCALES EN ALQUILER CON OPCION A COMPRA

PARCELA B DEL SECTOR PERI-AM-201 (KANSAS CITY) (184)

LOCAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	RENTA MENSUAL INICIAL €	PRECIO DE VENTA DEL LOCAL (AÑO DECIMO) €
184/40010	57,55	575,50	217.974,25
184/40020	57,35	573,50	217.216,73
184/40040	55,6	556,00	210.588,50
184/40050	55,4	554,00	209.830,99
184/40060	56	560,00	212.103,52
184/40070	56	560,00	212.103,52

Si el derecho de opción de compra se ejercita antes del plazo de diez años, (duración del contrato de arrendamiento), al precio se le aplicará una reducción.

El precio se reducirá dependiendo del año en el que se ejercite el derecho a la compra, conforme al siguiente cuadro.

AÑO	PRECIO DE VENTA EUROS / M ² CONSTRUIDO
2020	3.788
2019	3.571
2018	3.366
2017	3.173
2016	2.992
2015	2.820
2014	2.659
2013	2.506
2012	2.363
2011	2.228
2010	2.100