

LOCALES EN ALQUILER CON OPCION A COMPRA

PARCELA 1.4 DEL SECTOR PERI-SB-1 (LA CALZADA) (002)

LOCAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	RENTA MENSUAL INICIAL €	PRECIO DE VENTA DEL LOCAL (AÑO DECIMO) €
002/40030	182,72	1.827,20	692,063,50
002/40050	156,46	1.564,60	592.602,09
002/40060	111,02	1.110,20	420.495,23
002/40070	279,09	2.790,90	1.057.070,93

Si el derecho de opción de compra se ejercita antes del plazo de diez años, (duración del contrato de arrendamiento), al precio se le aplicará una reducción.

El precio se reducirá dependiendo del año en el que se ejercite el derecho a la compra, conforme al siguiente cuadro.

AÑO	PRECIO DE VENTA EUROS / M ² CONSTRUIDO
2020	3.788,00
2019	3.587,00
2018	3.398,00
2017	3.218,00
2016	3.048,00
2015	2.887,00
2014	2.734,00
2013	2.589,00
2012	2.453,00
2011	2.323,00
2010	2.200,00

