

## MODALIDADES DE FORMAS DE PAGO DE UNA "VIVIENDA TIPO" CON SUS ANEJOS

PRECIOS DE VENTA Y SUPERFICIES ÚTILES DE LAS UNIDADES QUE COMPONEN EL CONTRATO:

	Superficie útil		Precios de venta		Préstamo Hipotecario	Aportación Comprador
Vivienda:	70,00		81.074,00 €		64.859,20 €	
Garaje:	21,86		15.190,95 €		12.152,76 €	
Trastero:	7,07		4.913,08 €		3.930,00 €	
Precio total			101.178,03 €		80.941,96 €	20.236,07 €
Iva 7%			7.082,46 €			7.082,46 €
Precio + Iva			<b>108.260,49 €</b>			<b>27.318,53 €</b>

### MODALIDAD DE PAGO (A).- PAGO AL CONTADO DE LA APORTACION DEL COMPRADOR

	Importe	Tipo de Iva	Importe Iva	Total a pagar
<b>(A)</b> A la firma del contrato:	20.236,07 €	7,00	1.416,52 €	<b>21.652,59 €</b>
A la entrega de las llaves (Iva del resto del precio: 7% s/ 80.941,96)				<b>5.665,94 €</b>

### MODALIDAD DE PAGO (B).- PAGO DE LA APORTACIÓN DEL COMPRADOR APLAZADO EN 4 EFECTOS DESPUÉS DE LLAVES SIN APORTACIÓN INICIAL.

			Total a pagar			
A la firma del contrato:(Importe de las plantillas)			<b>134,64 €</b>			
A la entrega de las llaves (Total de Iva del precio 7% s/101.178,03)			<b>7.082,46 €</b>			
Forma de pago del Aplazado en 4 efectos:						
Efecto núm.	Vencimiento	Importe	Tipo Interés	Intereses	Total a pagar	Plantillas
1	30/09/2010	4.965,70 €	4,97%	251,43 €	<b>5.217,13 €</b>	33,66 €
2	30/12/2010	5.027,40 €	4,97%	189,73 €	<b>5.217,13 €</b>	33,66 €
3	30/03/2011	5.089,86 €	4,97%	127,27 €	<b>5.217,13 €</b>	33,66 €
4	30/06/2011	5.153,11 €	4,97%	64,03 €	<b>5.217,14 €</b>	33,66 €

### MODALIDAD DE PAGO (C).- PAGO DE LA APORTACIÓN DEL COMPRADOR COMPUESTO POR 50% AL CONTRATO + 50% APLAZADO - PRIMER VENCIMIENTO 8 MESES DESPUÉS DE LA ENTREGA.

	Importe	Tipo de Iva	Importe Iva	Total a pagar		
A la firma del contrato (50% Aportación de Comprador) :	10.118,04 €	7,00%	708,26 €	10.826,30 €		
Plantillas de efectos	88,31 €			88,31 €		
Total a pagar a la firma del contrato:				<b>10.914,61 €</b>		
A la entrega de las llaves (Resto de Iva 7% s/ 91.059,96):				<b>6.374,20 €</b>		
Forma de pago del Aplazado en 8 efectos:						
Efecto núm.	Vencimiento	Importe	Tipo Interés	Intereses	Total a pagar	Plantillas
1	Semestral	1.158,80 €	4,97%	251,43 €	<b>1.410,23 €</b>	8,41 €
2	Semestral	1.187,59 €	4,97%	222,64 €	<b>1.410,23 €</b>	8,41 €
3	Semestral	1.217,10 €	4,97%	193,13 €	<b>1.410,23 €</b>	8,41 €
4	Semestral	1.247,35 €	4,97%	162,88 €	<b>1.410,23 €</b>	8,41 €
5	Semestral	1.278,35 €	4,97%	131,88 €	<b>1.410,23 €</b>	8,41 €
6	Semestral	1.310,11 €	4,97%	100,12 €	<b>1.410,23 €</b>	8,41 €
7	Semestral	1.342,67 €	4,97%	67,56 €	<b>1.410,23 €</b>	8,41 €
8	Semestral	1.376,06 €	4,97%	34,20 €	<b>1.410,26 €</b>	8,41 €
Total aplazado después de llaves:					<b>11.281,87 €</b>	67,28 €