

MODALIDADES DE FORMAS DE PAGO DE UNA "VIVIENDA TIPO" CON SUS ANEJOS

PRECIOS DE VENTA Y SUPERFICIES ÚTILES DE LAS UNIDADES QUE COMPONEN EL CONTRATO:

	Superficie útil	Precios de venta	Préstamo Hipotecario	Aportación Comprador
Vivienda:	70,00	78.348,20 €	62.678,56 €	
Garaje:	26,59	16.788,90 €	13.431,12 €	
Trastero:	6,45	4.331,54 €	3.465,23 €	
Precio total		99.468,64 €	79.574,91 €	19.893,73 €
Iva 4%		3.978,75 €		3.978,75 €
Precio + Iva		103.447,39 €		23.872,48 €

MODALIDAD DE PAGO (A).- PAGO AL CONTADO DE LA APORTACION DEL COMPRADOR

	Importe	Tipo de Iva	Importe Iva	Total a pagar
(A) A la firma del contrato:	19.893,73 €	4,00	795,75 €	20.689,48 €
A la entrega de las llaves (Iva del resto del precio: 4% s/ 79.574,91)				3.183,00 €

MODALIDAD DE PAGO (B).- PAGO DE LA APORTACIÓN DEL COMPRADOR APLAZADO EN 4 EFECTOS DESPUÉS DE LLAVES SIN APORTACIÓN INICIAL.

	Total a pagar					
A la firma del contrato:(Importe de las plantillas)						134,64 €
A la entrega de las llaves (Total de Iva del precio 4% s/99.468,64)						3.978,75 €
(B) Forma de pago del Aplazado en 4 efectos:						
Efecto núm.	Vencimiento	Importe	Tipo Interés	Intereses	Total a pagar	Plantillas
1	30/09/2010	4.881,69 €	4,97%	247,18 €	5.128,87 €	33,66 €
2	30/12/2010	4.942,35 €	4,97%	186,52 €	5.128,87 €	33,66 €
3	30/03/2011	5.003,75 €	4,97%	125,12 €	5.128,87 €	33,66 €
4	30/06/2011	5.065,94 €	4,97%	62,94 €	5.128,88 €	33,66 €

MODALIDAD DE PAGO (C).- PAGO DE LA APORTACIÓN DEL COMPRADOR COMPUESTO POR 50% AL CONTRATO +50% APLAZADO - PRIMER VENCIMIENTO 8 MESES DESPUÉS DE LA ENTREGA.

	Importe	Tipo de Iva	Importe Iva	Total a pagar		
A la firma del contrato (50% Aportación de Comprador) :	9.946,87 €	4,00%	397,87 €	10.344,74 €		
Plantillas de efectos	84,10 €			84,10 €		
Total a pagar a la firma del contrato:				10.428,84 €		
A la entrega de las llaves (Resto de Iva 4% s/ 89.521,78):				3.580,87 €		
(C) Forma de pago del Aplazado en 8 efectos:						
Efecto núm.	Vencimiento	Importe	Tipo Interés	Intereses	Total a pagar	Plantillas
1	Semestral	1.139,20 €	4,97%	247,18 €	1.386,38 €	8,41 €
2	Semestral	1.167,51 €	4,97%	218,87 €	1.386,38 €	8,41 €
3	Semestral	1.196,52 €	4,97%	189,86 €	1.386,38 €	8,41 €
4	Semestral	1.226,26 €	4,97%	160,12 €	1.386,38 €	8,41 €
5	Semestral	1.256,73 €	4,97%	129,65 €	1.386,38 €	8,41 €
6	Semestral	1.287,96 €	4,97%	98,42 €	1.386,38 €	8,41 €
7	Semestral	1.319,96 €	4,97%	66,42 €	1.386,38 €	8,41 €
8	Semestral	1.352,72 €	4,97%	33,62 €	1.386,34 €	8,41 €
Total aplazado después de llaves:					11.091,00 €	67,28 €