

**ANEXO DE DATOS URBANÍSTICOS DE LAS PARCELAS DEL CONCURSO DE ANTEPROYECTO
DE VIVIENDAS PROTEGIDAS Y ALOJAMIENTOS**

1. PARCELA RP1 del SUS-DE-09 “HACIENDA EL ROSARIO”

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

Tipo de inmueble: Parcela de uso residencial

Situación: Parcela RP-1 SUS-DE-09 “Hacienda El Rosario”

Municipio: Sevilla

Provincia: Sevilla

DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA.

- PLANEAMIENTO VIGENTE:

Las normas urbanísticas que afectan la zona son las contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla y en el P.P. del sector SUS-DE-09 “Hacienda el Rosario”.

<https://www.urbanismosevilla.org/areas/planeamiento-des-a-urb/plan-general-vigente>

<https://www.urbanismosevilla.org/planeamiento/planeamiento-des-a>

- PARÁMETROS URBANÍSTICOS (Prevalecerá la información definida en el planeamiento de aplicación):

Superficie de suelo: 7.586 m²

Nº máximo de viviendas: 218

Edificabilidad: 21.227,00 m²t

2. PARCELA 7 (Parcela G) DEL SECTOR SUS-DBP-07 “PÍTAMO SUR”

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN.

Tipo de inmueble: Parcela de uso residencial

Situación: Parcela 7 (parcela G) SUS-DBP-07 “Pítamo Sur”

Municipio: Sevilla

Provincia: Sevilla

DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA.

- PLANEAMIENTO VIGENTE:

Las normas urbanísticas que afectan la zona son las contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla y en el Plan Parcial del sector SUS-DBP-07 “Pítamo Sur”.

<https://www.urbanismosevilla.org/areas/planeamiento-des-a-urb/plan-general-vigente>

<https://www.urbanismosevilla.org/planeamiento/planeamiento-des-a>

- PARÁMETROS URBANÍSTICOS (Prevalecerá la información definida en el planeamiento de aplicación):

Superficie de suelo: 2.296,00 m²

Nº máximo de viviendas: 125

Edificabilidad: 13.217,00 m²t

3. PARCELA SITUADA EN AVENIDA SAN JUAN DE LA SALLE Nº 5

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:

Tipo de inmueble: Parcela de uso residencia.

Situación: Avda. San Juan de la Salle, 5

Municipio: 41008 Sevilla

Provincia: Sevilla

DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA:

- **PLANEAMIENTO VIGENTE.**

Las normas urbanísticas que afectan la zona son las contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla.

<https://www.urbanismosevilla.org/areas/planeamiento-des-a-urb/plan-general-vigente>

- **PARÁMETROS URBANÍSTICOS (Prevalecerá la información definida en el planeamiento de aplicación):**

Superficie de suelo: 117,45 m².

Edificabilidad: 469,80 m²t.

Nº máximo de viviendas: 5 viviendas

4. PARCELA E2 DE LA UE-2 DEL SECTOR API-DBP-01 “CUARTEL SU EMINENCIA”

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

Tipo de inmueble: Parcela de uso residencial

Situación: Parcela E2 del API-DBP-01 “Cuartel Su Eminencia”

Municipio: Sevilla

Provincia: Sevilla

DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

- **PLANEAMIENTO VIGENTE:**

Las normas urbanísticas que afectan la zona son las contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla y en la Modificación puntual del PERI-SU-7 en el ámbito de la UE-2.

<https://www.urbanismosevilla.org/areas/planeamiento-des-a-urb/plan-general-vigente>

<https://www.urbanismosevilla.org/planeamiento/planeamiento-des-a>

- PARÁMETROS URBANÍSTICOS (Prevalecerá la información definida en el planeamiento de aplicación):

Superficie de suelo: 1.508,00 m².

Nº máximo de viviendas permitidas: 24

Edificabilidad: 2.891,50 m²

5. **PARCELA RP-1 DEL API-DE-03 (ANTIGUO SUNP-TO-2) “TORREBLANCA SUR”**

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN.

Tipo de inmueble: Parcela de uso residencial

Situación: Parcela RP-1 API-DE-03 “Torreblanca Sur”

Municipio: Sevilla

Provincia: Sevilla

DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

- PLANEAMIENTO VIGENTE:

Las normas urbanísticas que afectan la zona son las contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla y en el P.P. del sector SUNP-TO-2 “Torreblanca”.

<https://www.urbanismosevilla.org/areas/planeamiento-des-a-urb/plan-general-vigente>

<https://www.urbanismosevilla.org/planeamiento/planeamiento-des-a>

- PARÁMETROS URBANÍSTICOS (Prevalecerá la información definida en el planeamiento de aplicación):

Superficie de suelo: 1.593,00 m²

Nº máximo de viviendas: 14

Edificabilidad: 1.610,00 m²t para uso residencial y 987,00 m² para uso comercial

6. **PARCELA RP-2 DEL API-DE-03 (ANTIGUO SUNP-TO-2) “TORREBLANCA SUR”**

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

Tipo de inmueble: Parcela de uso residencial

Situación: Parcela RP-2 API-DE-03 “Torreblanca Sur”

Municipio: Sevilla

Provincia: Sevilla

DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

- PLANEAMIENTO VIGENTE.

Las normas urbanísticas que afectan la zona son las contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla y en el P.P. del sector SUNP-TO-2 “Torreblanca”.

<https://www.urbanismosevilla.org/areas/planeamiento-des-a-urb/plan-general-vigente>

<https://www.urbanismosevilla.org/planeamiento/planeamiento-des-a>

- PARÁMETROS URBANÍSTICOS (Prevalecerá la información definida en el planeamiento de aplicación):

Superficie de suelo: 1.807,00 m².

Nº máximo de viviendas: 14

Edificabilidad: 1.610,00 m²t para uso residencial y 1.717,00 m² para uso comercial

7. **PARCELA CALLE VEREDA DE POCO ACEITE, Nº 17, VALDEZORRAS**

(Parcela para alojamientos).

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:

Tipo de inmueble: Dotacional. TI-SI Zona de Transportes e Infraestructuras básicas. Subzona Infraestructurales.

Situación: Calle Vereda de Poco Aceite, nº 17, Valdezorras

Municipio: Sevilla

Provincia: Sevilla

DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA:

- PLANEAMIENTO VIGENTE.

Las normas urbanísticas que afectan la zona son las contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla.

<https://www.urbanismosevilla.org/areas/planeamiento-des-a-urb/plan-general-vigente>

- PARÁMETROS URBANÍSTICOS (Prevalecerá la información definida en el planeamiento de aplicación):

Superficie de suelo: 3.376,79 m².

Edificabilidad: 8.104,30 m²t

Nº de alojamientos: 135 aprox.

8. **PARCELA RBL 2.1 DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR ARI-DSP-03 “LA CRUZ DEL CAMPO”**

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:

Tipo de inmueble: Parcela de uso residencial

Situación: Parcela RBL 2.1 ARI-DSP-03 “La Cruz del Campo”

Municipio: Sevilla

Provincia: Sevilla

DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA:

- PLANEAMIENTO VIGENTE.

Las normas urbanísticas que afectan la zona son las contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla y en el ARI-DSP-03 “La Cruz del Campo”

<https://www.urbanismosevilla.org/areas/planeamiento-des-a-urb/plan-general-vigente>

<https://www.urbanismosevilla.org/planeamiento/planeamiento-des-a>

- PARÁMETROS URBANÍSTICOS (Prevalecerá la información definida en el planeamiento de aplicación):

La parcela RBL 2.1 está segregada de la parcela RBL 2.

Superficie de suelo: 1815,69 m²

Nº máximo de viviendas: 92

Edificabilidad: 9224 m²t