

FORMULARIO DE SOLICITUD DE PERMUTA DE VIVIENDA

DATOS PERSONALES DEL SOLICITANTE O SOLICITANTES							
APELLIDO 1	APELLIDO 2	NOMBRE	DNI / NIE				
DOMICILIO TIPO DE VÍA	NOMBRE DE LA VÍA		NUMERO	BLOQUE	ESCALERA	PISO	PUERTA
MUNICIPIO			PROVINCIA			CÓDIGO POSTAL	
TELÉFONO FIJO	TELÉFONO MÓVIL	CORREO ELECTRÓNICO (E-MAIL)					
REFERENCIA DE LA VIVIENDA CUYA PERMUTA SE SOLICITA (VER EN LA BOLSA DE PERMUTAS DE LA WEB EMVISESA.ORG)						CLAVE A CUMPLIMENTAR POR EMVISESA	

POR LA PRESENTE, SOLICITA LA PERMUTA DE LA VIVIENDA DE LA QUE ES ARRENDATARIO POR LA VIVIENDA INCLUIDA EN LA BOLSA DE PERMUTAS DE VIVIENDAS EN ALQUILER DE EMVISESA CUYA REFERENCIA CONSTA ARRIBA Y, A ESTOS EFECTOS, MANIFIESTA QUE EL MOTIVO POR EL CUAL SOLICITA EL CAMBIO DE VIVIENDA ES EL SIGUIENTE (PUEDEN SEÑALARSE VARIOS):

- Aumento o disminución de la unidad familiar o de convivencia, siendo insuficiente la vivienda actual para albergar a todos los miembros de la unidad de convivencia, o excediendo en tamaño la necesidad de la misma.
- Problemas graves de convivencia: sufrir situaciones de conflictos personales, familiares o vecinales, no imputables a la unidad de convivencia solicitante del cambio, siempre que hayan dado lugar a la apertura de expediente de protocolo de convivencia por EMVISESA.
- Problemas de salud grave de alguno de los miembros de la unidad de convivencia que hagan necesario el cambio de vivienda, debido a las características de ésta o a la zona en la que se encuentre.
- Tener movilidad reducida que motive la necesidad urgente de cambio de vivienda, por no encontrarse adaptada la que ocupan.
- Renta de alquiler elevada para la situación económico familiar.
- Reagrupación familiar: retorno al barrio de origen, cuando sea necesario por motivos de cuidados de descendientes o ascendientes, siempre y cuando quede acreditado que en el barrio de retorno habitan familiares. Indique la zona de reagrupación:

A LOS EFECTOS DE ACREDITAR EL MOTIVO POR EL QUE SOLICITA EL CAMBIO, APORTA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

- Libro de familia y padrón histórico colectivo.
- Denuncias ante la Policía por los hechos que han generado los problemas de convivencia, partes de lesiones o documentación judicial.
- Certificado médico oficial de los problemas de salud que motivan el cambio.
- Acreditación de la situación de movilidad reducida, emitida por la Junta de Andalucía.
- Acreditación de los ingresos de la unidad familiar (declaración IRPF del último ejercicio, seis últimas nóminas, certificado de pensión o ingresos por desempleo).
- En caso de reagrupación familiar, certificado del padrón histórico colectivo de la unidad familiar y de los ascendientes/descendientes que motivan dicha reagrupación.
- Otra documentación:

Continúa en el reverso...

FORMULARIO DE SOLICITUD DE INCLUSIÓN EN LA BOLSA DE PERMUTAS DE EMVISESA

APORTA CERTIFICADO DE LA COMUNIDAD DE ARRENDATARIOS DE ENCONTRARSE AL CORRIENTE EN EL PAGO DE LAS CUOTAS A LA COMUNIDAD, MANIFESTANDO EXPRESAMENTE QUE HAN CUMPLIDO LAS CONDICIONES EXIGIDAS CONTRACTUALMENTE EN CUANTO AL USO Y OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA EN CUESTIÓN, Y NO CONCURRIENDO OTRA CAUSA DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA MISMA.

MANIFIESTA QUE LA VIVIENDA Y SUS ANEXOS SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN Y CON LOS SUMINISTROS PERFECTAMENTE CONTRATADOS, ACREDITANDO DICHO EXTREMO MEDIANTE LA ENTREGA DE COPIA DE LAS DOS ÚLTIMAS FACTURAS DEL SUMINISTRO DE AGUA Y ELECTRICIDAD.

POR LA PRESENTE AUTORIZA A QUE EL PERSONAL TÉCNICO DE EMVISESA, MEDIANTE LAS OPORTUNAS VISITAS, PROCEDA A VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS MANIFESTACIONES INDICADAS.

En Sevilla, a de de 20 .

FIRMA

LA SOLICITUD DE PERMUTA SUPONDRÁ LA OBLIGACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES Y PROCEDIMIENTO ESTABLECIDOS EN EL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN Y GESTIÓN DE LA BOLSA DE PERMUTA DE VIVIENDAS DE EMVISESA.

La Bolsa de Permutas es una herramienta informática incluida en la página web de la EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, SUELO Y EQUIPAMIENTO DE SEVILLA, S.A. (EMVISESA), donde se publicarán los datos básicos de las viviendas propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta, cuyos inquilinos necesitan permutarlas por otras también arrendadas, propiedad de EMVISESA o gestionadas por esta. En tal sentido, el interesado consiente de manera expresa e inequívoca el tratamiento de sus datos de carácter personal por parte de la EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, SUELO Y EQUIPAMIENTO DE SEVILLA, S.A. (EMVISESA), con CIF A-41/047267, con la finalidad de su inserción en la Bolsa de Permutas y tramitación, en su caso, del procedimiento correspondiente. Asimismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación con EMVISESA con motivo de su inserción en la Bolsa de Permutas o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. La negativa al tratamiento o cesión de sus datos llevaría aparejada la imposibilidad de su inserción en la Bolsa de Permutas. En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 y el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la misma, el interesado puede ejercitar, en cualquier momento, sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, dirigiéndose a: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA, SUELO Y EQUIPAMIENTO DE SEVILLA, S.A. (EMVISESA), con dirección en Calle Bilbao, 4, 41001 – Sevilla, adjuntando fotocopia de su DNI.