

JORNADAS

“100 AÑOS de
Vivienda
Pública
en Sevilla”

SEVILLA 10 y 11 ABRIL 2018

100 años
vivienda pública
SEVILLA

M. Paz Lagares Gaitán
Directora General de Empleo y
Apoyo a la Economía Social y a
la Innovación Social

SEVILLA

 **OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE**



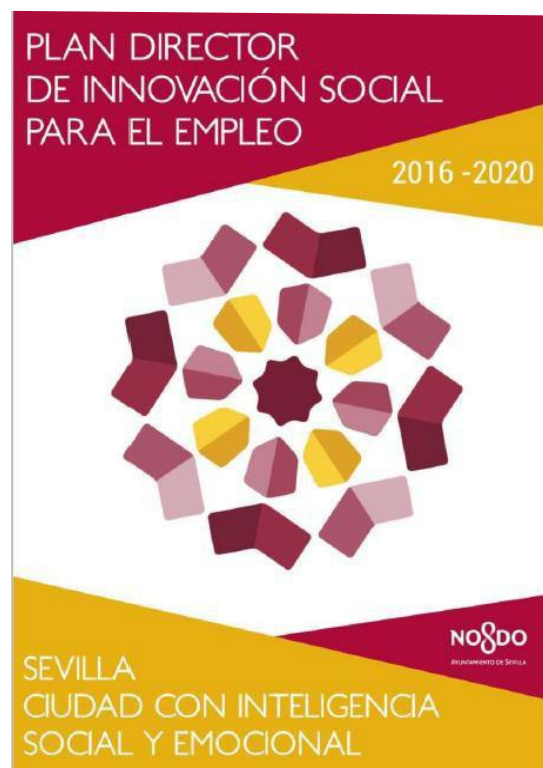
DELEGACIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y EMPLEO

PLAN DE VIVIENDA



DELEGACIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y EMPLEO

Plan de Empleo y Activación de Locales



Tráenos
tu
1idea

EMVISESA

Ponemos a tu disposición
nuestro parque de **locales
comerciales** en régimen de
alquiler, los **adecuamos** a tus
necesidades y **flexibilizamos**
los pagos de la renta.

CONVOCATORIA PÚBLICA ABIERTA
EL LUNES 15 DE FEBRERO

+info
www.emviseisa.org
planempleo2016@emviseisa.org
955 476 068
955 476 076
673 95 57 44

emp1eo
plan de EMVISESA 2016
empleo
y activación
de locales

The advertisement has a yellow and white color scheme. It includes a speech bubble icon and a small logo for 'NO8DO Ayuntamiento de Sevilla'.



DELEGACIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y EMPLEO

JUNIO 2015.

*NUEVA ETAPA GESTIÓN Y COORDINACIÓN CON OTRAS ÁREAS MUNICIPALES EN
MATERIA DE BIENESTAR SOCIAL Y EMPLEO:*

- PLAN DE VIVIENDA

- PLAN DE EMPLEO



BIENESTAR SOCIAL: SERVICIOS SOCIALES

JUNIO 2015 Los Servicios Sociales Municipales:

Abordan y tratan la problemática social de las familias con necesidades de vivienda, con los siguientes aspectos y pasos:

- Informes de Excepcionalidad por Emergencia Habitacional.**
- Creación de una oficina técnica para dar respuesta a la ciudadanía en situación de emergencia Julio 2015**
- Creación de la Oficina Municipal de la Vivienda. Mayo 2016**
- Convenio entre el Ayuntamiento de Sevilla y la Emvisesa.**
- Aprobación de Criterios de Prelación y asignación de las viviendas vacantes y alojamientos propiedad de Emvisesa o gestionados por esta. 29/12/2017.**





Coordinación con la OMDV

Protocolo para familias con escasos recursos

Protocolo actuación incumplimiento de normas de convivencia vecinal.



- Coordinación con el Área de Patrimonio del Ayuntamiento de Sevilla.
- Coordinación con Gerencia de Urbanismos.
- Coordinación con Salud Municipal.
- Convenio de Colaboración entre el Consejo del Poder Judicial y la FEMP al que se adhiere el Ayuntamiento de Sevilla 9/03/2016.
- Coordinación con la Delegación Provincial de Sevilla de la Consejería de Fomento y Vivienda.
- Aplicación Informática de Informe Baremo de Vivienda Emergencia Habitacional.

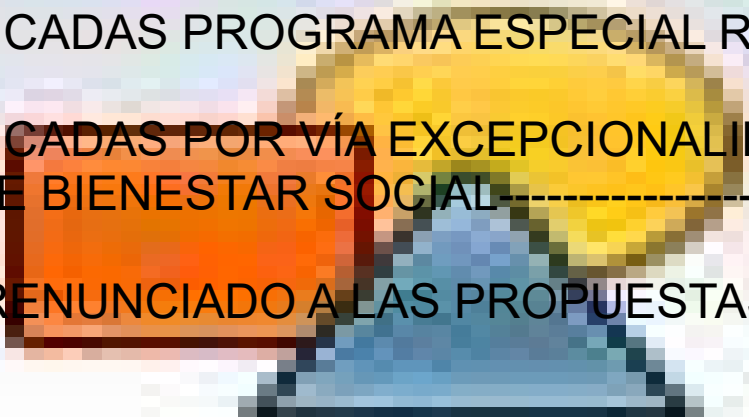


VIVIENDAS ADJUDICADAS DESDE JUNIO 2015---ABRIL 2018

AÑO	ADJUDICADAS	AVRA	CAIXA	URBANISMO
2015	57	3		3
2016	90	13	4	3
2017	42	14		1
2018	7			3



VIVIENDAS ADJUDICADAS ESPECÍFICAMENTE



VIVIENDAS ADJUDICADAS PROGRAMA ESPECIAL REALOJOS -----	17
VIVIENDAS ADJUDICADAS POR VÍA EXCEPCIONALIDAD, A TRAVÉS DE LA DELEGACIÓN DE BIENESTAR SOCIAL-----	140
15 FAMILIAS HAN RENUNCIADO A LAS PROPUESTAS DE ADJUDICACIÓN	
VIVIENDAS ADJUDICADAS A ASOCIACIONES-----	17



Experiencias Piloto

Nuevos modelos de gobernanza para el empleo

EP-1 Escuela social de hostelería Torreblanca

EP-2 Centro industrial de economía circular Hytasa

EP-3 Recuperación Teatro Távora

EP-4 Proyecto de Moneda Local Social Pública en Cerro Amate

EP-5 Plan de Empleo y Activación de locales de Emvivesa

EP-6 Escuela de arboricultura, agroecología y jardinería

EP-7 Proyecto ALARGAESENCIA

EP-8 Red Social de Aparcamientos Públicos

EP-9 Investigación para crear cooperativas de barrio en reformas de viviendas y otros servicios

EP-10 Cohousing Senior

EP-11 Centro de Mayores Polígono Sur

EP-12 Plataforma CAI



PLAN DE EMPLEO Y ACTIVACIÓN DE LOCALES

UN DOBLE RETO EN MATERIA DE EMPLEO Y EMPRESA:

COORDINAR VARIAS ACTUACIONES Y COORDINARLAS PARA CONSEGUIR GENERAR RIQUEZA Y ACTIVAR LA ECONOMÍA Y CONSEGUIR MEJORAR LOS ÍNDICES DE EMPLEO.

ACTIVAR LOCALES Y PONER EN VALOR EMPRESAS Y ENTIDADES CAPACES DE MEJORAR EL ENTORNO EN EL QUE SE ASIENTEN A TRAVÉS DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA:

- IMPULSANDO SU INSTALACIÓN EN LOS BARRIOS
- AYUDANDO EN LOS MOMENTOS QUE MÁS NECESITA UNA EMPRESA



RESUMEN

1^{er} plan de empleo y de activación de locales

EMVISESA

NO8DO
AYUNTAMIENTO
DE SEVILLA

PLAN DE EMPLEO LOCALES 2016

	LOCALES
TOTAL LOCALES INCLUIDOS EN ESTA PRIMERA CONVOCATORIA (2016)	16
PRESUPUESTO TOTAL PRIMERA CONVOCATORIA	7300720
ESTIMACIÓN DE EMPLEOS GENERADOS POR EL PLAN 2016	60

LOCALES ENTREGADOS EL 13/6/2017	
Centro especializado en autismo (Sevilla Este)	1
Servicios de coaching (Sevilla Este)	1
Escuela de karate (Sevilla Este)	1
Centro de atención temprana (Nuevo Amate)	1
Centro de actividades al aire libre y turismo activo (Los Bermejales)	1
Servicios informáticos y telecomunicaciones (San Jerónimo-Alamillo)	1
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO	2617520

LOCALES ENTREGADOS EL 25/9/2017	
ONG lucha contra el hambre y desnutrición infantil (San Jerónimo-Alamillo)	1
Tintorería (Sevilla Este)	1
Consultoría vivienda y suelo (San Jerónimo-Alamillo)	1
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO	1157500

LOCALES CON OBRAS INICIADAS Y PENDIENTES DE ENTREGA	
Centro de Educación Emocional (Casco Antiguo)	1
Agencia de Publicidad (Los Bermejales)	1
Laboratorio Protésico Dental (Sevilla Este)	1
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO	707882

LOCALES CON OBRAS DE ADECUACIÓN PENDIENTES DE ADJUDICAR	
Scapè Room (Casco Antiguo)	1
Centro de Educación Emocional (Casco Antiguo)	1
Taller de joyería (Su Eminencia)	1
Centro de Atención Infantil Temprana (San Jerónimo-Alamillo)	1
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO	2757087

EMPLEOS GENERADOS POR LAS ACTIVIDADES	EMPLEOS GENERADOS POR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN	TOTAL EMPLEO GENERADO
60	18	78

20	6	26
----	---	----

12	4	16
----	---	----

11	4	15
----	---	----

17	4	21
----	---	----



PLAN DE EMPLEO Y ACTIVACIÓN DE LOCALES DE EMVISESA

INCITAMOS A LAS ENTIDADES Y EMPRESAS CON LAS SIGUIENTES CUESTIONES:

- OFRECIMIENTO DE LOCALES EN DISTINTAS ZONAS DEL MUNICIPIO
- PRESENTACIÓN DE PROYECTOS GENERADORES DE EMPLEO
- CONCURRENCIA COMPETITIVA TRANSPARENTE Y ABIERTA
- OBRA A CARGO DE EMVISESA ADECUADA AL NEGOCIO
- EXCENCIÓN DE PAGO DE ALQUILER LOS PRIMEROS 6 MESES.
- BONIFICACIÓN DEL 50% LOS 6 MESES SIGUIENTES.



PLAN DE EMPLEO Y ACTIVACIÓN E LOCALES

GENERACIÓN DE EMPLEO A TRAVÉS DEL PLAN DE ACTIVACIÓN DE LOCALES:

- EMPRESAS Y ENTIDADES ADJUDICATARIAS DE UN LOCAL
- EMPRESAS QUE REFORMAN EL LOCAL
- EMPLEOS QUE GENEREN EN EL TRANCURSO DEL TIEMPO LAS ADJUDICATARIAS DEL LOCAL.



PLAN DE EMPLEO Y ACTIVACIÓN DE LOCALES



2º PLAN DE ACTIVACIÓN DE LOCALES Y GENERACIÓN DE EMPLEO 2018



JORNADAS

“100 AÑOS de
Vivienda
Pública
en Sevilla”

SEVILLA 10 y 11 ABRIL 2018

100 años
vivienda pública
SEVILLA

MUCHAS GRACIAS POR SU
ATENCIÓN

**SEVILLA
COMO HÁBITAT
COOPERATIVO**