

*II GLOBAL FORUM OF LOCAL GOVERNMENTS
Actions developed by the Public Housing Company of Seville*

**II FORO GLOBAL DE GOBIERNOS LOCALES
Acciones desarrolladas por la Empresa Pública
de la Vivienda de Sevilla**



Felipe Castro Bermúdez-Coronel
Director gerente de Emvisea - CEO of Emvisea

Qué es Emvisesa? - About EMVISESA

2



- Emvisesa es una empresa con origen en 1918 con el nombre de Patronato Municipal de Casas Baratas. El 12 de mayo de 1987 se constituye como empresa de mercado y se transforma en EMVISESA.

Emvisesa is a company born in 1918 with the name “Municipal Institution of Cheap Houses”.

On May 12 1987, it was established as a public company and transformed into EMVISESA

- Es una empresa del Ayuntamiento de Sevilla (100% pública) cuyo fin es colaborar para garantizar el acceso a una vivienda digna a los ciudadanos y ciudadanas y, muy especialmente, a aquellos con menos recursos.

Emvisesa is a public company owned 100% by the City Council of Seville whose purpose is to facilitate full and equal access to decent housing for citizens and, especially, those with fewer resources.

- Ha promovido 22.000 viviendas para más de 60.000 personas (150 promociones).

More than 22,000 homes promoted for more than 60,000 people (150 housing complex).

Qué es Emvisesa? -About EMVISESA

3



- Ha dotado de equipamientos públicos a las zonas más necesitadas (educación, salud, formación y empleo, deporte, FIBES, etc.)
Emvisesa has provided public infrastructures and facilities on the areas most in need (education, health, training and employment, sport, FIBES, etc.)
- Gestiona 2.786 viviendas, 325 locales comerciales, 82 talleres, 1.200 plazas de aparcamientos no vinculadas y 12 oficinas, todos ellos en alquiler o alquiler con opción a compra.
Emvisesa manages 2,786 homes, 325 commercial premises, 82 workshops, 1,200 parking places not linked to the houses and 12 offices, all of them for rent or lease with a purchase option.

Qué acciones transformadoras está desarrollando Emvisea en la actualidad? -**Currently** **transformative actions**

4

- **Respuesta a la necesidad urgente**
In response to urgent housing need

aprovechamiento de la totalidad de recursos habitacionales de Emvisea. Ni una sola vivienda pública vacía.
No more empty public housing stock.

creación de la Oficina Municipal por el Derecho a la Vivienda (OMDV).
Creation of the Municipal Office for the Effective Right to Housing

Plan #SevillaLlena
Programa de captación de viviendas vacías
Acquisition of empty homes Program

- **Respuesta a demanda ordinaria**
In response to ordinary housing need

Plan Municipal de Vivienda, Suelo y Rehabilitación de Sevilla **PMVS 2018-2023**

Municipal Plan for Housing, Land and Rehabilitation of Seville

Programa de Alquiler Asequible
Affordable rental program

IPRA - Índice de Precios de Referencia para el Alquiler.
Reference Prices for Rental Index.

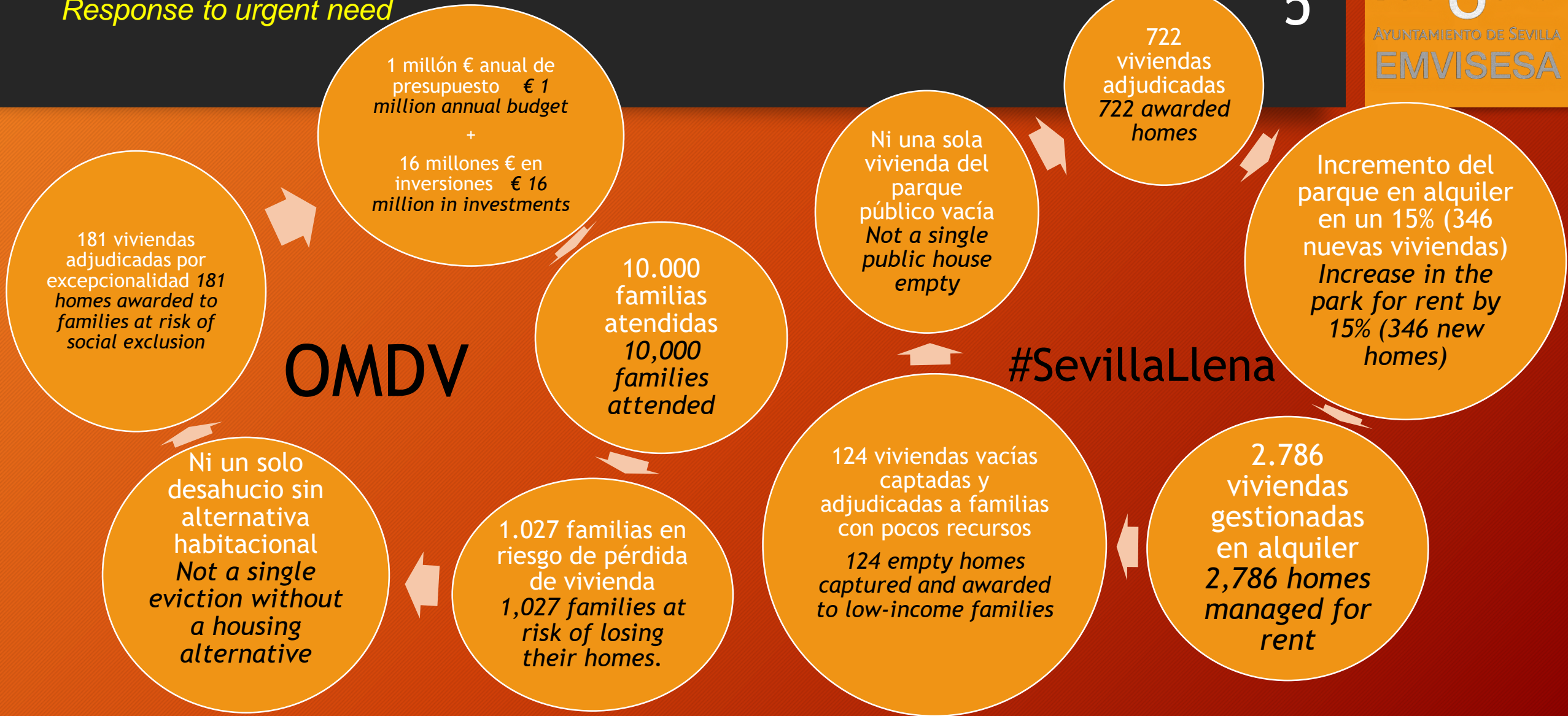
Nueva promoción de viviendas
New housing promotion

Respuesta a la necesidad urgente

Response to urgent need

5

NO8DO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
EMVISESA



Respuesta a la demanda urgente

COLABORACIÓN Y
COORDINACIÓN CON
ÁREA DE BIENESTAR
SOCIAL Y GOBIERNO
AUTONÓMICO

1,2 M€ Plan Empleo
Locales y viviendas

1,2 M € *employment
promotion plan*

3,8 M€ Plan Alquiler

3,8 M€ *Andalusian government
rent support*

6,23 M€ en ayudas sociales (2,5
para pagos de alquiler)

6.23 M € *in social assistance (2.5 for rent
payments)*

COLLABORATION AND
COORDINATION WITH
SOCIAL WELFARE AREA
AND REGIONAL
GOVERNMENT

Análisis de la demanda ordinaria

Analysis of ordinary demand

7

NO8DO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
EMVISESA

11.416
demandantes

11,416 applicants

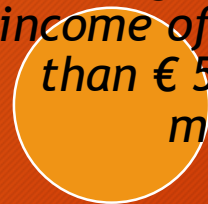
Cifra estable durante los últimos años

Virtually unchanged in the last four years



67% ingresos inferiores a 540 €/mes

67% living on an income of less than € 540 / month



50% jóvenes

50% Under 35 years old

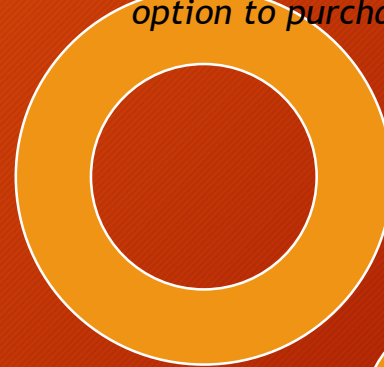


35% Alquiler / rent

25% Compra / buy

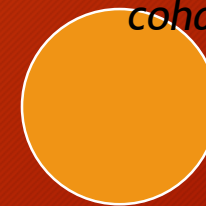
40% Alquiler con opción a compra /

Lease agreement with an option to purchase



58% unidades de convivencia de un solo miembro

58% single member cohabitation units



80% lleva 2 años o menos inscrito

80% of applicants have been enrolled for 2 years or less



Respuesta a la demanda ordinaria: Plan Municipal de Vivienda 2018-2023 8

Response to the ordinary demand: Municipal Housing Plan 2018-2023



Respuesta a la demanda ordinaria

Response to the ordinary demand

9

NO8DO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
EMVISESA



Programa Alquiler Asequible
Affordable Rental Program

Respuesta a la demanda ordinaria

Response to the ordinary demand

10

NO8DO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
EMVISESA



Programa Captación y Recuperación de Viviendas Vacías

Program for the Collection and Recovery of Empty Housing

Respuesta a la demanda ordinaria

Response to the ordinary demand

11

NO8DO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
EMVISESA



Promoción de 1.080 nuevas viviendas protegidas
Promotion of 1,080 new social homes

Emvisesa en Sevilla

Emvisesa in Seville

NOS DO

AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
EMVISESA

