



Nuevas Medidas en materia de vivienda

Garantizar el acceso a la vivienda y fomentar la calidad de la vivienda y de las ciudades andaluzas.

FOMENTO,
INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN
DEL
TERRITORIO



SITUACIÓN

- activación del mercado inmobiliario: Andalucía la región con mayores compraventas en 2018: 100.000 (17.500 nuevas)
- subida de precios de venta y alquiler. Bajo porcentaje de tenencia de alquiler: 18%
- demanda de “protección” no satisfecha de vivienda: 200.000

PLAN ESTATAL 2018-2021 Alquiler y Rehabilitación.

PLAN ANDALUZ 2016-2020

Balance 2016-2017-2018

FOMENTO,
INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN
DEL
TERRITORIO



OBJETIVOS:

- Garantizar el acceso a la VIVIENDA a los jóvenes.
- Promover la existencia de viviendas en el mercado a precio asequible.
- Impulsar una oferta diversa, VENTA- ALQUILER-ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA.
- Cumplir con las competencias de Viviendas Sociales.
- Avanzar en la calidad de la edificación, y la eficiencia energética

FOMENTO,
INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN
DEL
TERRITORIO



LAS CIUDADES DEL FUTURO

AMENAZAS

- Presión de los Alquileres Turísticos: Granada, Málaga y Sevilla.
- Deshabitación de los Centros Históricos
- Cambio de formas de habitar. Densidad de Viviendas
- Envejecimiento de la edificación: Rehabilitar la ciudad.
- Patrimonio edificado a conservar.

FOMENTO,
INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN
DEL
TERRITORIO



COMPROMISOS

Nuevo Marco de Impulso.

Aumentar la oferta de Vivienda con algún tipo de protección.

Construir viviendas eficaces y sostenibles.

Impulsar la Regeneración-Rehabilitación Integral de Barriadas.

FOMENTO,
INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN
DEL
TERRITORIO



- Viviendas NUEVAS en alquiler y venta precio asequible.
- Viviendas USADAS de propietarios privados o públicos:
Corporaciones Locales.
- Incorporar a la Agenda Inmobiliaria Andaluza a los Agentes Intervinientes en los Procesos.
- Objetivo Gobierno: el EMPLEO



FOMENTO,
INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN
DEL
TERRITORIO



Rehabilitar Viviendas:
seguridad, accesibilidad, eficiencia energética
Impulsar la accesibilidad universal-INCLUSIÓN

Rehabilitar Edificios:
reducir la factura energética, accesibilidad y
eficiencia.

Acuerdos Comunidades de Propietarios:
Mediación. Agentes profesionales.

FOMENTO,
INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN
DEL
TERRITORIO



Medidas para Garantizar el Derecho a la Vivienda y Normas para la Convivencia.

- Medidas de Protección ante los Desahucios.
- Desarrollo Protocolo Convenio con el Consejo del Poder Judicial.
- Activar medidas de prevención y soluciones ante lanzamientos de ejecuciones hipotecarias y de impagos de Alquiler.
- Ayudas Directas Emergencia Social.
- Gestión Parque Público De Viviendas Sociales. Norma.
- Impago y Ocupaciones Ilegales. Pisos Patera y Narcopisos.



FOMENTO,
INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN
DEL
TERRITORIO



- Rehabilitación, Regeneración, Renovación Urbanas.
- Complejidad de los procesos.
- Preservar la ciudad heredada.
- Eliminación de Infravivienda.
- Erradicación del Chabolismo.
- Actuaciones Integrales Convenidas . Iniciativa Pública. Administraciones-Organizaciones Sociales
- Línea Elegible Fondos Europeos.

FOMENTO,
INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN
DEL
TERRITORIO



TRANSPARENCIA, EFICACIA, ACUERDO

- Gestión de Suelos de Reservas de Viviendas Protegidas.
- Acuerdo por el Suelo Residencial para Vivienda Asequible.
- Materializar recursos para la renovación de barrios urbanos.
- Nueva Ley de Suelo de Andalucía.
- Evaluación de las Políticas Públicas.

**FOMENTO,
INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN
DEL
TERRITORIO**



**FOMENTO,
INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN
DEL
TERRITORIO**



GRACIAS