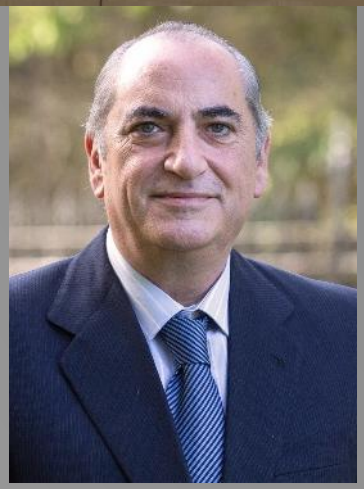
Construyendo el derecho a la vivienda desde los parques públicos de vivienda en alquiler

Alokabide, S.A.U.

Quienes somos



Iñaki Arriola

Consejero de Medio Ambiente,
Planificación Territorial y Vivienda

Ley de vivienda

Programa Bizigune

Provincia	€/mes
ARABA	485,46 €
BIZKAIA	497,02 €
GIPUZKOA	471,40 €
Promedio 2018 renta a **propietario**	**489,15 €**

Datos a 12/09/2018 **Rentas**

Provincia	€/mes
ARABA	200,23 €
BIZKAIA	212,28 €
GIPUZKOA	221,16 €
Promedio 2018 renta a **inquilino**	**213,09 €**

Límite de 600 € / mes, pudiendo ser inferior

Alquiler proporcional a sus ingresos

No supera el 30% de sus ingresos

Visión estratégica

FUNCION SOCIAL de la vivienda, dotando a los inquilinos de herramientas adecuadas que favorezcan su permanencia estable	**Anticipar** **Guiar** **Acompañar** **Reconducir**
	PROMOVER: **Convivencia** **Vida autónoma** **Gestión y administración de recursos económicos y personales** **Salud mental** **Inmigración** **Exclusión…**

Incumplimientos

FALTA DE PAGO

INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES

PROBLEMAS DE CONVIVENCIA

SOBREOCUPACIÓN, OKUPAS, SUBARRIENDO…

Indicadores

Parque Público de Viviendas

Total Viviendas Gestionadas	**12.669**	
Expedientes gestionados por el Área Social	*1.320*	*10,61%*
Morosidad	*5,20%*	
Demandas de desahucio iniciadas	*125*	*1%*
Lanzamientos	**69**	**0,55%**

GRACIAS

ESKERRIK ASKO

La administración de vivienda pública en alquiler: Las incidencias de uso de la vivienda pública.

Alokabide

www.alokabide.eus