



FORMAS DE ADJUDICACIÓN INNOVADORAS: CASO DEL PROGRAMA DE PERMUTAS DE VIVIENDAS MUNICIPALES GESTIONADA POR EMVISESA.

BARRIO DE LOS PAJARITOS



Encarni Arias Álvarez
Jefa Sección Administración de Operaciones



no800
AYUNTAMIENTO
DE SEVILLA

EMVISESA



Plaza
Generalife

Av. Parque Amat®

Calle Magnetismo

Calle Generator

Calle Amor

Carlos Marx

Calle Voltio

Calle Alternador

Calle Tordo &

Calle Flamenco

Calle Energia

Calle Avefría

Calle Tortola

Plaza del Búho

Calle Estornino

Calle Tordo

Calle Perdiz

Calle Mirlo

Calle Calandria

Calle Flamenco

Polvero

Calle Candelaria

Calle Candelas

Calle Candelón

Calle Candelata

Calle Candelilla

Calle Ciguena

Calle Golondrina

Calle Gavota

Calle Alondra

Plaza del
Zodiaco

Plaza
Astrolabio

Plaza las
Constelaciones

Calle Hydra

Calle Navio Argos

Plaza
Andrómeda

Calle Ciguena

Calle Cruz del Sur

Calle Clemente Hida

Calle Cruz del Sur

Calle Cruz del Sur

**1.- JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE LA CIUDAD DE SEVILLA 13 JUNIO DE 2014
ENCARGO A EMVISESA DEL REALOJO PROVISIONAL DE LAS
FAMILIAS AFECTADAS**



2.- 96 FAMILIAS. CENSO ELABORADO DISTRITO CERRO-AMATE



3.- COMPROMISOS CON LOS REALOJADOS, optar entre:

- Permanecer en las viviendas.
- Retornar al nuevo Edificio construido.



4.- CONSECUENCIAS:

- Vinculación con el nuevo entorno (Escolarización hijos, centro salud, comercios...).
- Deseo de permanencia en la vivienda donde fueron realojados.

NO OCUPACIÓN COMPLETA DEL NUEVO EDIFICIO DE PAJARITOS



8 EMVISESA

NO SO
AYUNTAMIENTO
DE SEVILLA

- 62 VIVIENDAS DE UNO Y DOS DORMITORIOS
- PLAZA DE GARAGE
- PRIMERAS CALIDADES
- FECHA DE ENTREGA ESTIMADA: FINALES DE MARZO DE 2019



CONVOCATORIA PUBLICA DE PERMUTA DE VIVIENDAS MUNICIPALES EN EL BARRIO DE LOS PAJARITOS GESTIONADA POR EMVISESA

ASIGNACION VIVIENDAS VACANTES EDIFICIO ARU PAJARITOS

BENEFICIARIOS: *inquilinos/cesionarios de viviendas municipales con deficiencias técnicas/no habitabilidad/problemas accesibilidad*



PERMUTA PAJARITOS

PROCEDIMIENTO

CONVOCATORIA

SOLICITUD Y ACREDITACION

INFORME OMDV

VALORACION

COMISION TECNICA VALORACION

CRITERIOS VALORACION

RESOLUCION

INFORME COMISION EJECUTIVA

BOLSA DE SOLICITANTES

PERMUTA PAJARITOS

CRITERIOS DE VALORACION

Criterios negativos

Titulo ocupación

Estado de la vivienda

Cercanía a zona

Colaboración SS

Grupo especial protección

Suministros

Comunidad

Padron

PERMUTA PAJARITOS

PENALIZACIONES

Problemas de
Convivencia

Ocupación
Vivienda Pública

Abandono
Vivienda Pública

Enganche
suministros

PERMUTA PAJARITOS

CONDICIONES ALQUILER

- ACEPTACION EN 5 DIAS
- RENUNCIA DERECHOS VIVIENDA MUNICIPAL
- DURACION ALQUILER: 3 AÑOS
- RENTA 25 EUROS/MES
- PAGO IBI, SEGURO, COMUNIDAD Y COSTE MANTENIMIENTO

RESULTADOS DE LA CONVOCATORIA

8 EMVISESA

NO8DO
AYUNTAMIENTO
DE SEVILLA

- ✓ SE PRESENTARON 39 FAMILIAS
- ✓ DOS NO REUNIERON LOS REQUISITOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL
- ✓ EL RESTO SE HAN BAREMADO CONFORME A LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES



The background features a light orange gradient with vertical stripes. Overlaid on this are white silhouettes of a family of six people walking towards the right. From left to right, there is a small child, a man, a woman, another child, a woman, and a man, with a small child on the far right. The central text is in a bold, black, sans-serif font.

**GRACIAS POR SU
ATENCIÓN**