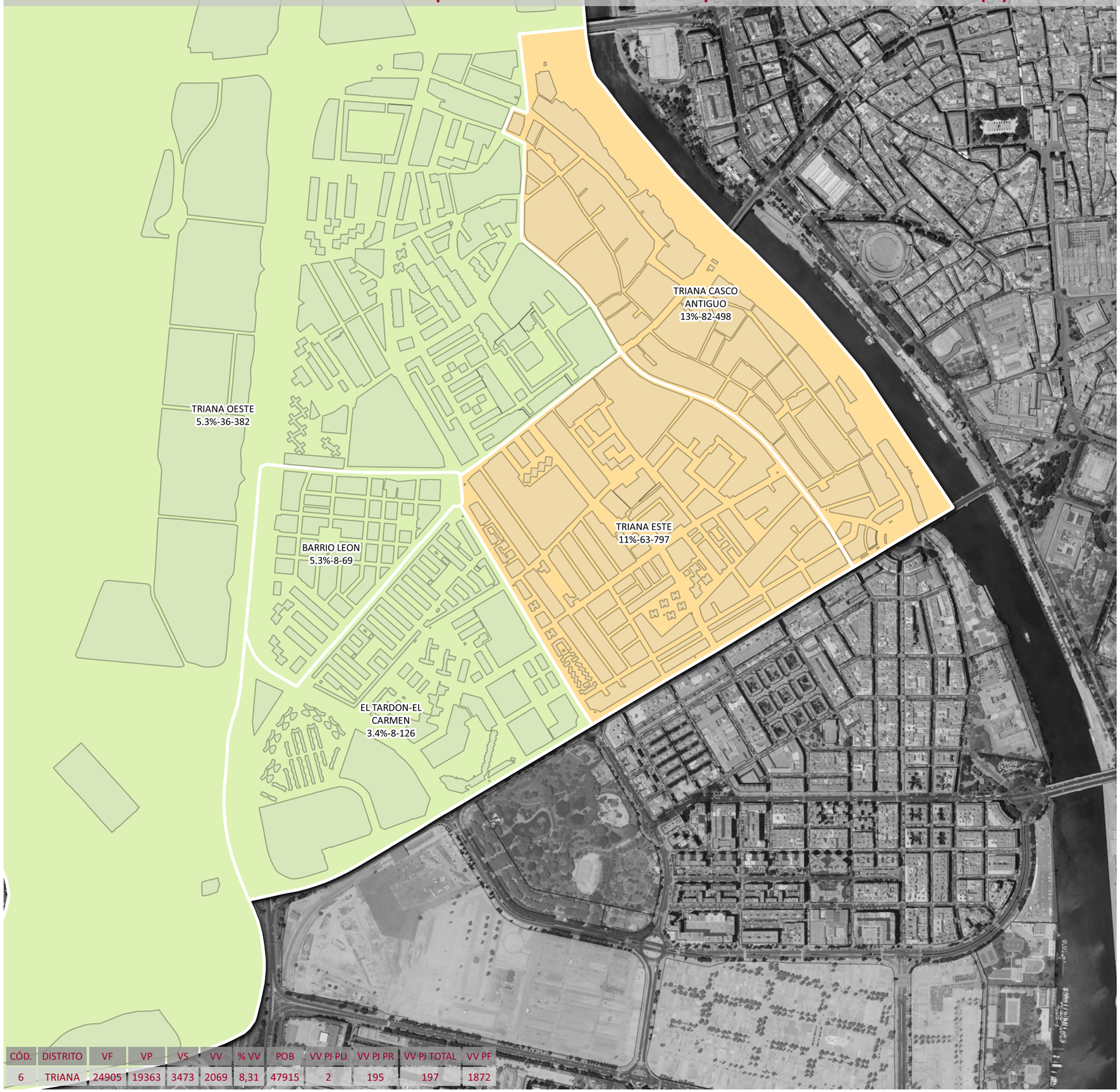
MAPA VIVIENDA VACÍA | BARRIOS DIS. 6. TRIANA | ÍNDICE DE DESHABITACIÓN (%) - VV PER. JURÍDICAS - VV PER. FÍSICAS



CÓD.	DISTRITO	VF	VP	VS	VV	% VV	POB	VV PJ PU	VV PJ PR	VV PJ TOTAL	VV PF
6	TRIANA	24905	19363	3473	2069	8,31	47915	2	195	197	1872

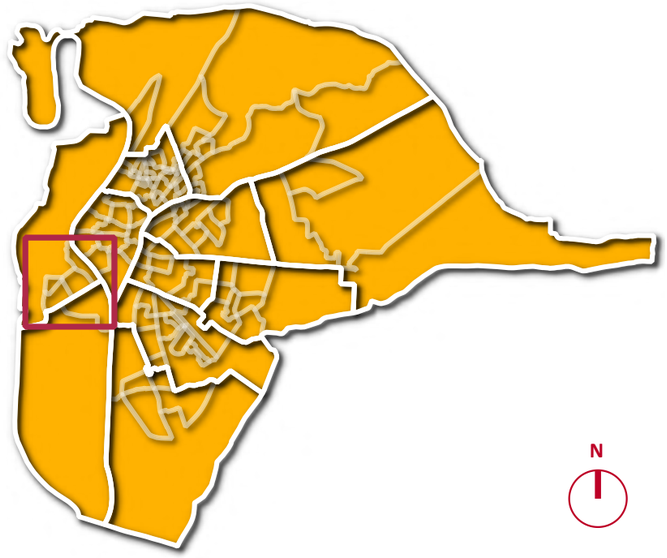
VIVIENDA VACÍA

ÍNDICE DE DESHABITACIÓN

- Menor 1 %
- Entre 1 - 2 %
- Entre 2 - 8 %
- Entre 8 - 14 %
- Entre 14 - 20 %
- Entre 20 - 28 %

TRAMA:
REPRESENTA EL ÍNDICE DE DESHABITACIÓN SEGÚN LA LEYENDA: VIVIENDAS VACÍAS RESPECTO AL TOTAL VIVIENDAS FAMILIARES DEL BARRIO

ETIQUETA:
ÍNDICE DE DESHABITACIÓN (%) - VIVIENDA VACÍA DE PERSONAS JURÍDICAS - VIVIENDA VACÍA DE PERSONAS FÍSICAS



N

CENSO DE LA VIVIENDA VACÍA DEL TM DE SEVILLA

LABORATORIO SOBRE VIVIENDAS SECUNDARIAS Y VACÍAS EN PARCELA CATASTRAL

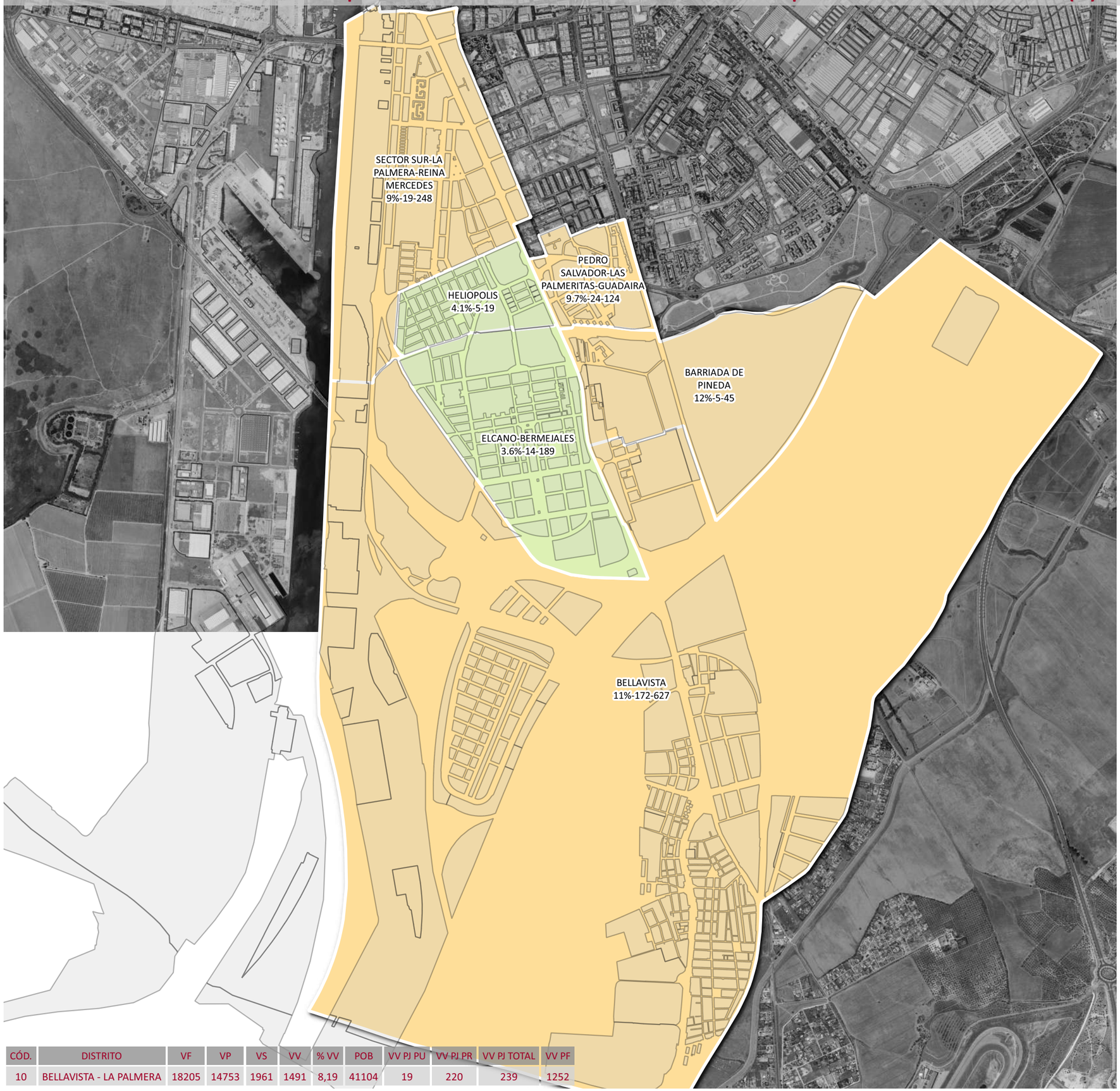
ESTIMACIÓN FINAL SOBRE PADRÓN DE HABITANTES Y SUMINISTROS
DISTRIBUCIÓN POR BARRIO Y DISTRITO

PROMOTOR: **EMVISESA** | EQUIPO REDACTOR: **ESPACIO COMÚN S. COOP. AND.** | DICIEMBRE **2017**

EMVISESA

NOSDO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

MAPA VIVIENDA VACÍA | BARRIOS DIS. 10. BELLAVISTA - LA PALMERA | ÍNDICE DE DESHABITACIÓN (%) - VV PER. JURÍDICAS - VV PER. FÍSICAS



CÓD.	DISTRITO	VF	VP	VS	VV	% VV	POB	VV PJ PU	VV PJ PR	VV PJ TOTAL	VV PF
10	BELLAVISTA - LA PALMERA	18205	14753	1961	1491	8,19	41104	19	220	239	1252

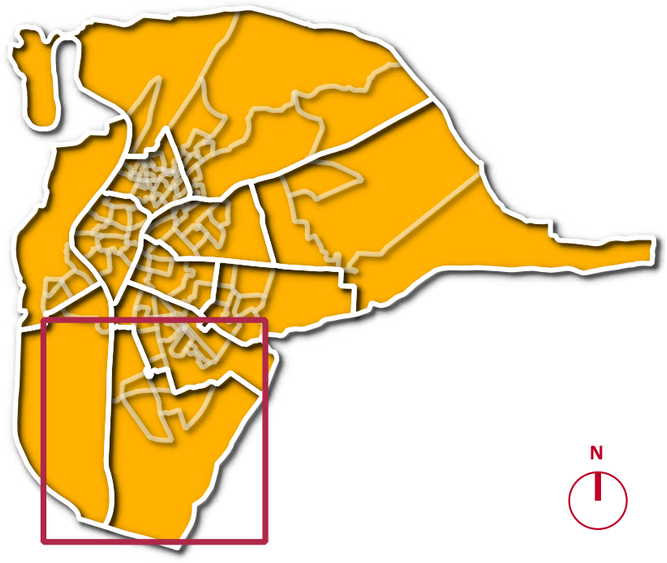
VIVIENDA VACÍA

ÍNDICE DE DESHABITACIÓN

- Menor 1 %
- Entre 1 - 2 %
- Entre 2 - 8 %
- Entre 8 - 14 %
- Entre 14 - 20 %
- Entre 20 - 28 %

TRAMA:
REPRESENTA EL ÍNDICE DE DESHABITACIÓN SEGÚN LA LEYENDA: VIVIENDAS VACÍAS RESPECTO AL TOTAL VIVIENDAS FAMILIARES DEL BARRIO

ETIQUETA:
ÍNDICE DE DESHABITACIÓN (%) - VIVIENDA VACÍA DE PERSONAS JURÍDICAS - VIVIENDA VACÍA DE PERSONAS FÍSICAS



N

CENSO DE LA VIVIENDA VACÍA DEL TM DE SEVILLA

LABORATORIO SOBRE VIVIENDAS SECUNDARIAS Y VACÍAS EN PARCELA CATASTRAL

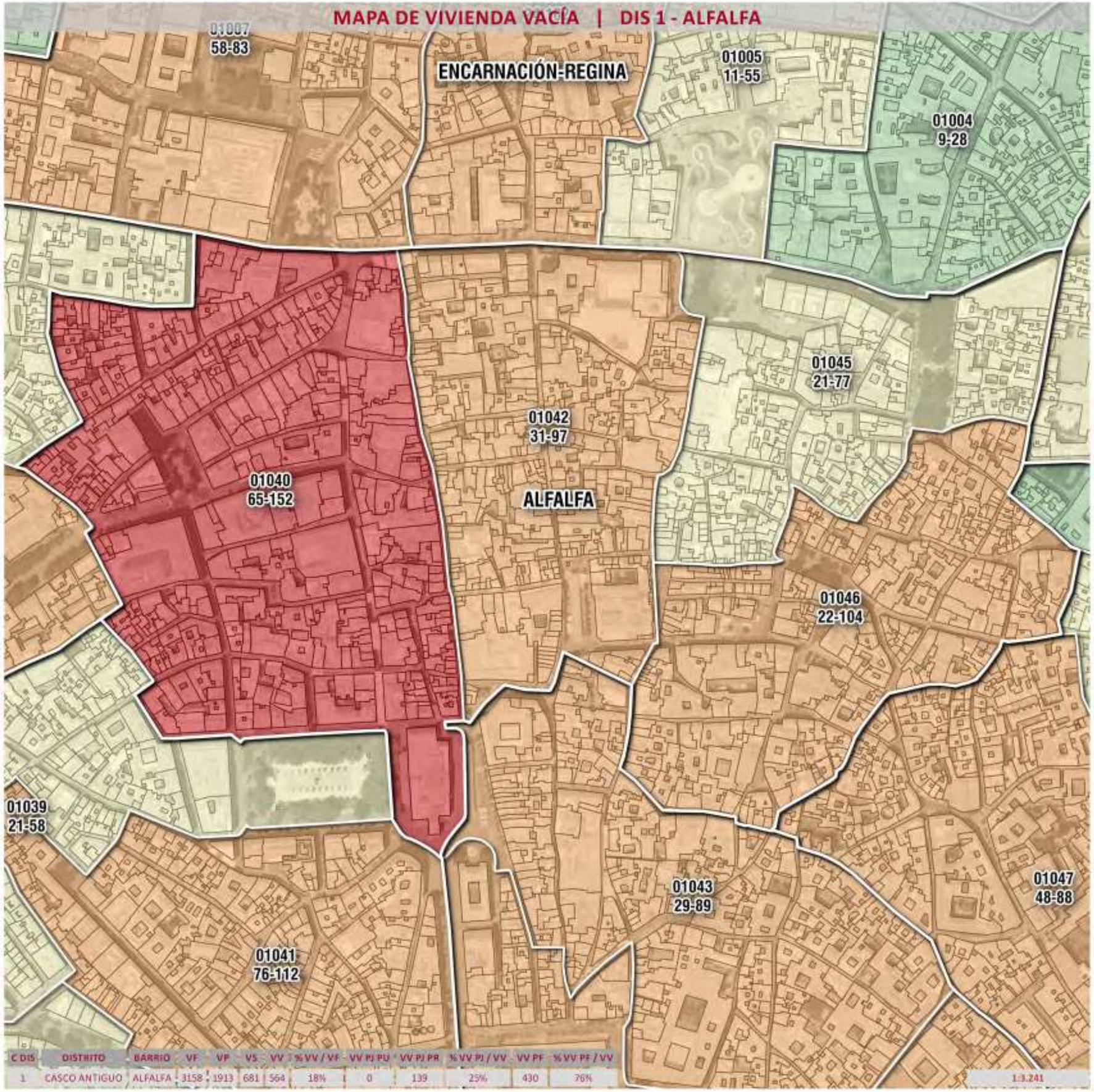
ESTIMACIÓN FINAL SOBRE PADRÓN DE HABITANTES Y SUMINISTROS
DISTRIBUCIÓN POR BARRIO Y DISTRITO

PROMOTOR: **EMVISESA** | EQUIPO REDACTOR: **ESPACIO COMÚN S. COOP. AND.** | DICIEMBRE **2017**

EMVISESA

NOSDO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

MAPA DE VIVIENDA VACÍA | DIS 1 - ALFALFA



C DIS	DISTRITO	BARRIO	VF	VP	VS	VV	% VV / VF	VV PJ PU	VV PJ PR	% VV PJ / VV	VV PF	% VV PF / VV
1	CASCO ANTIGUO	ALFALFA	3158	1913	681	564	18%	0	139	25%	430	76%

1:3.241

DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA VACÍA

TOTAL VIVIENDA VACÍA POR SECCIÓN CENSAL

- 0 - 25
- 25 - 50
- 50 - 100
- 100 - 200
- MÁS DE 200

Ortofoto Andalucía PNOA (actualización máxima)

NOTA:
LOS DÍGITOS DE LA ETIQUETA REPRESENTAN EN CADA SECCIÓN CENSAL (FILA SUPERIOR) LA DISTRIBUCIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS VIVIENDAS VACÍAS ENTRE PERSONAS JURÍDICAS - PERSONAS FÍSICAS (FILA INFERIOR).
LA TRAMA DE COLOR REPRESENTA EL TOTAL NÚMERO DE VIVIENDAS VACÍAS DETECTADAS EN LAS PARCELAS CATASTRALES DE CADA SECCIÓN CENSAL.

N

CENSO DE LA VIVIENDA VACÍA DEL TM DE SEVILLA

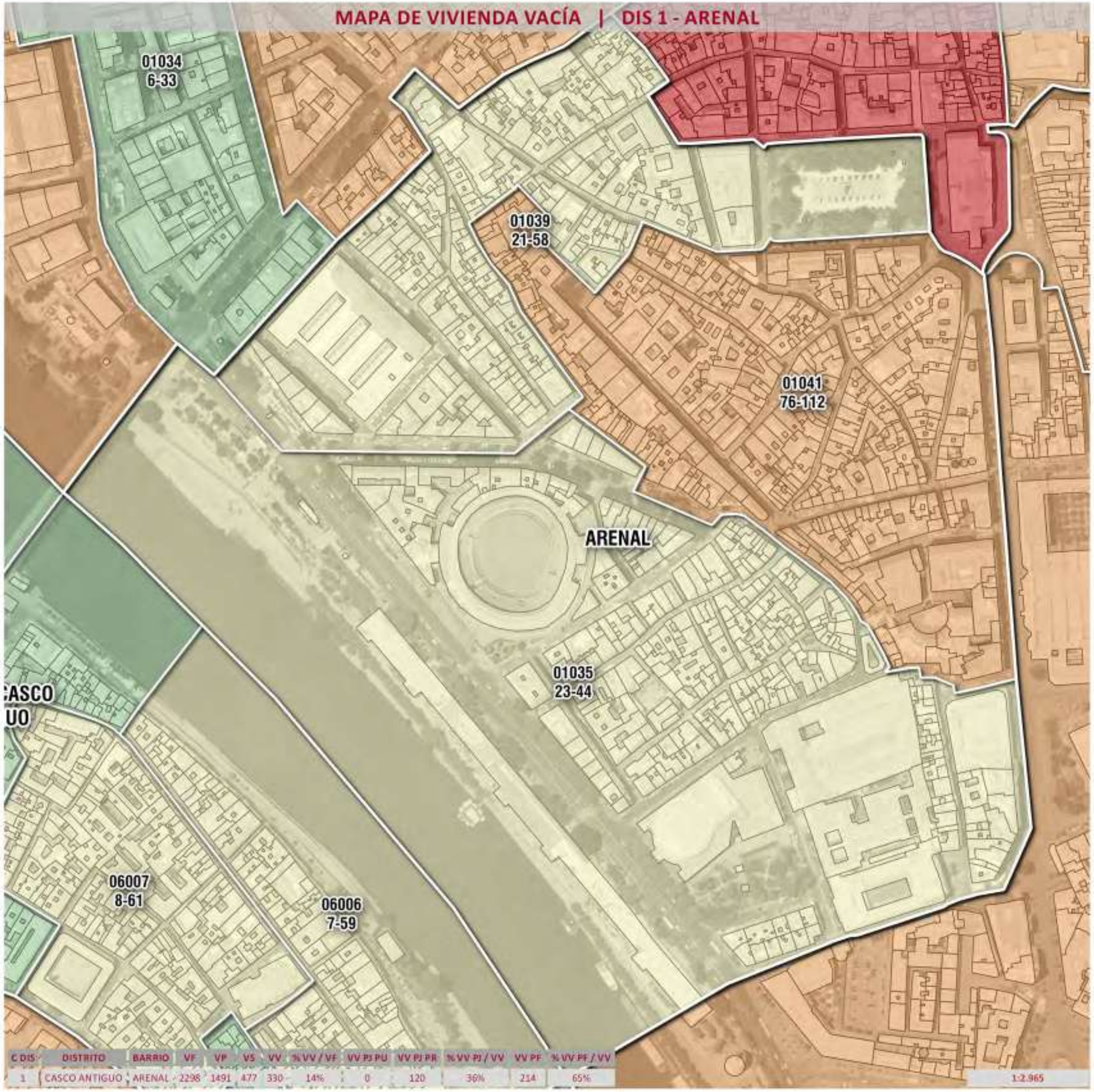
LABORATORIO SOBRE VIVIENDAS SECUNDARIAS Y VACÍAS EN PARCELA CATASTRAL

ESTIMACIÓN FINAL SOBRE PADRÓN DE HABITANTES Y SUMINISTROS
DISTRIBUCIÓN POR BARRIO Y DISTRITO

PROMOTOR: **EMVISESA** | EQUIPO REDACTOR: **ESPACIO COMÚN S. COOP. AND.** | DICIEMBRE **2017**

EMVISESA

MAPA DE VIVIENDA VACÍA | DIS 1 - ARENAL



C DIS	DISTRITO	BARRIO	VF	VP	VS	VV	% VV / VF	VV PJ PU	VV PJ PR	% VV PJ / VV	VV PF	% VV PF / VV
1	CASCO ANTIGUO	ARENAL	2298	1491	477	330	14%	0	120	36%	214	65%

1:2.965

DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA VACÍA

TOTAL VIVIENDA VACÍA POR SECCIÓN CENSAL

- 0 - 25
- 25 - 50
- 50 - 100
- 100 - 200
- MÁS DE 200

Ortofoto Andalucía PNOA (actualización máxima)

NOTA:
LOS DÍGITOS DE LA ETIQUETA REPRESENTAN EN CADA SECCIÓN CENSAL (FILA SUPERIOR) LA DISTRIBUCIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS VIVIENDAS VACÍAS ENTRE PERSONAS JURÍDICAS - PERSONAS FÍSICAS (FILA INFERIOR).
LA TRAMA DE COLOR REPRESENTA EL TOTAL NÚMERO DE VIVIENDAS VACÍAS DETECTADAS EN LAS PARCELAS CATASTRALES DE CADA SECCIÓN CENSAL.

CENSO DE LA VIVIENDA VACÍA DEL TM DE SEVILLA

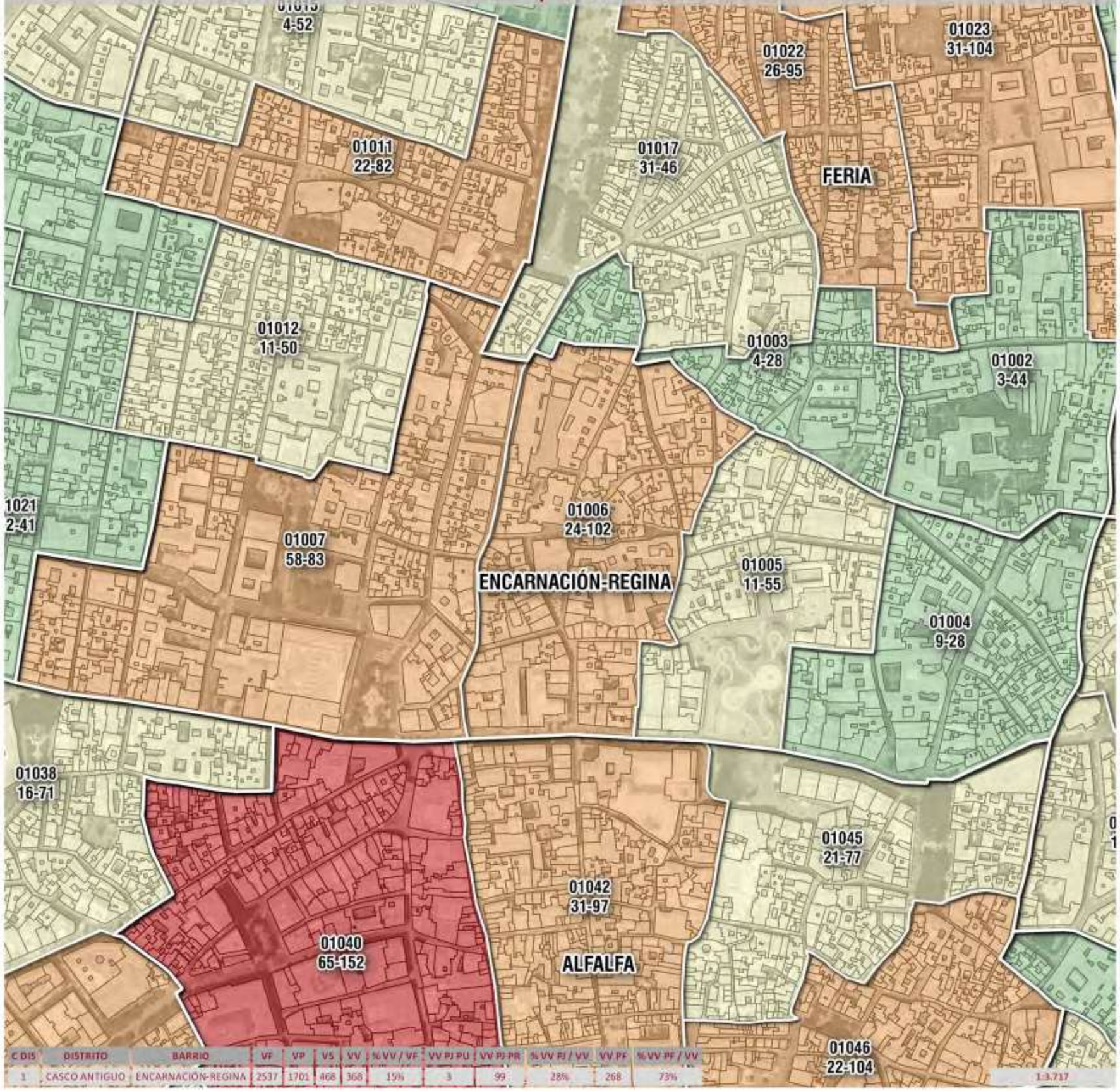
LABORATORIO SOBRE VIVIENDAS SECUNDARIAS Y VACÍAS EN PARCELA CATASTRAL

ESTIMACIÓN FINAL SOBRE PADRÓN DE HABITANTES Y SUMINISTROS
DISTRIBUCIÓN POR BARRIO Y DISTRITO

PROMOTOR: **EMVISESA** | EQUIPO REDACTOR: **ESPACIO COMÚN S. COOP. AND.** | DICIEMBRE **2017**

EMVISESA

MAPA DE VIVIENDA VACÍA | DIS 1 - ENCARNACIÓN-REGINA



C DIS	DISTRITO	BARRIO	VF	VP	VS	VV	% VV / VF	VV PJ PU	VV PJ PR	% VV PJ / VV	VV PF	% VV PF / VV
1	CASCO ANTIGUO	ENCARNACIÓN-REGINA	2537	1701	468	368	15%	3	99	28%	268	73%

1:3.717

DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA VACÍA

TOTAL VIVIENDA VACÍA POR SECCIÓN CENSAL

- 0 - 25
- 25 - 50
- 50 - 100
- 100 - 200
- MÁS DE 200

Ortofoto Andalucía PNOA (actualización máxima)

NOTA:
LOS DÍGITOS DE LA ETIQUETA REPRESENTAN EN CADA SECCIÓN CENSAL (FILA SUPERIOR) LA DISTRIBUCIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS VIVIENDAS VACÍAS ENTRE PERSONAS JURÍDICAS - PERSONAS FÍSICAS (FILA INFERIOR).
LA TRAMA DE COLOR REPRESENTA EL TOTAL NÚMERO DE VIVIENDAS VACÍAS DETECTADAS EN LAS PARCELAS CATASTRALES DE CADA SECCIÓN CENSAL.

N

CENSO DE LA VIVIENDA VACÍA DEL TM DE SEVILLA

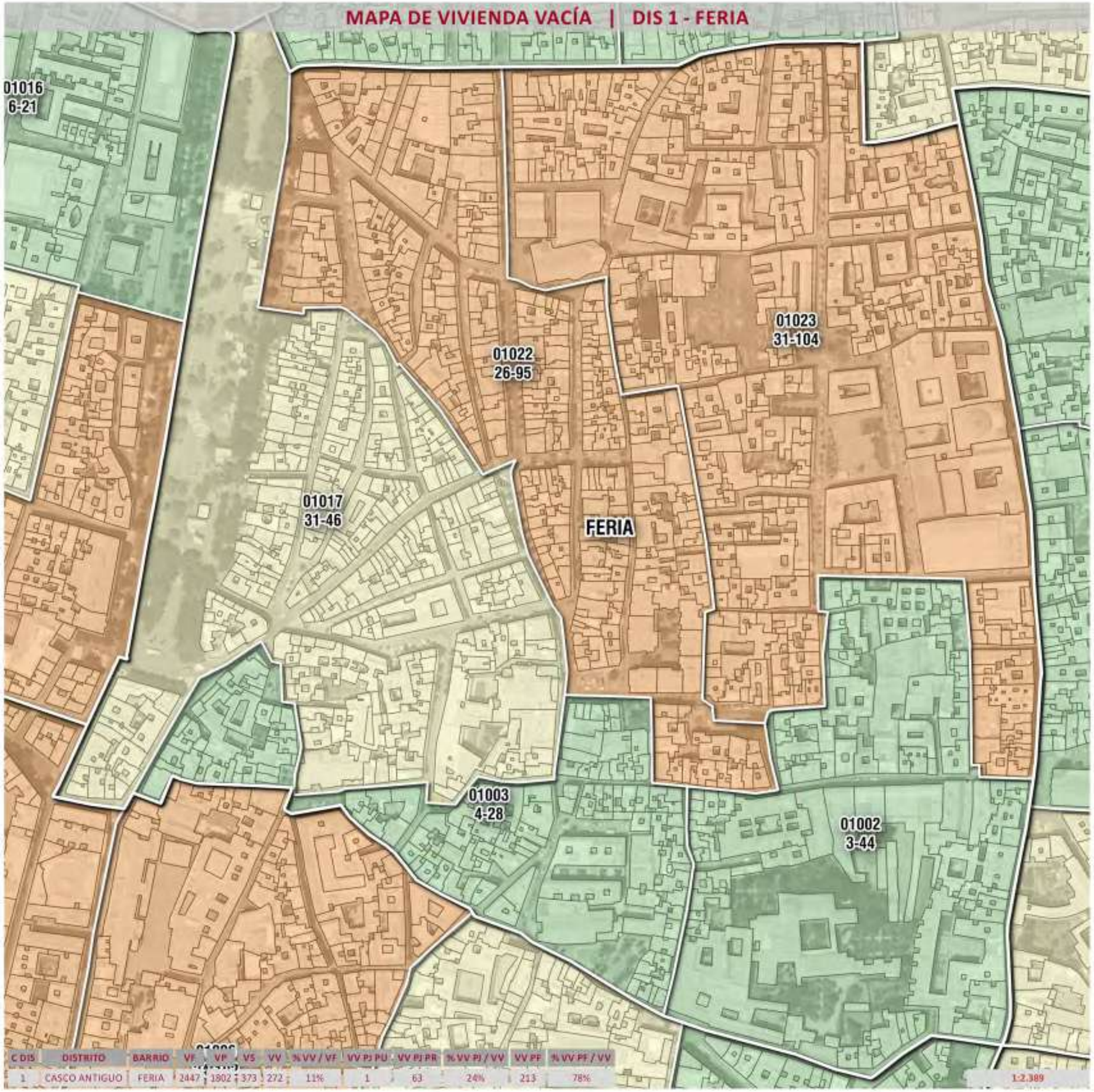
LABORATORIO SOBRE VIVIENDAS SECUNDARIAS Y VACÍAS EN PARCELA CATASTRAL

ESTIMACIÓN FINAL SOBRE PADRÓN DE HABITANTES Y SUMINISTROS
DISTRIBUCIÓN POR BARRIO Y DISTRITO

PROMOTOR: **EMVISESA** | EQUIPO REDACTOR: **ESPACIO COMÚN S. COOP. AND.** | DICIEMBRE **2017**

EMVISESA

MAPA DE VIVIENDA VACÍA | DIS 1 - FERIA



C DIS	DISTRITO	BARRIO	VF	VP	VS	VV	% VV / VF	VV PJ PU	VV PJ PR	% VV PJ / VV	VV PF	% VV PF / VV
1	CASCO ANTIGUO	FERIA	2447	1802	373	272	11%	1	63	24%	213	78%

1:2.389

DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA VACÍA

TOTAL VIVIENDA VACÍA POR SECCIÓN CENSAL

- 0 - 25
- 25 - 50
- 50 - 100
- 100 - 200
- MÁS DE 200

Ortofoto Andalucía PNOA (actualización máxima)

NOTA:
LOS DÍGITOS DE LA ETIQUETA REPRESENTAN EN CADA SECCIÓN CENSAL (FILA SUPERIOR) LA DISTRIBUCIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS VIVIENDAS VACÍAS ENTRE PERSONAS JURÍDICAS - PERSONAS FÍSICAS (FILA INFERIOR).
LA TRAMA DE COLOR REPRESENTA EL TOTAL NÚMERO DE VIVIENDAS VACÍAS DETECTADAS EN LAS PARCELAS CATASTRALES DE CADA SECCIÓN CENSAL.

N

CENSO DE LA VIVIENDA VACÍA DEL TM DE SEVILLA

LABORATORIO SOBRE VIVIENDAS SECUNDARIAS Y VACÍAS EN PARCELA CATASTRAL

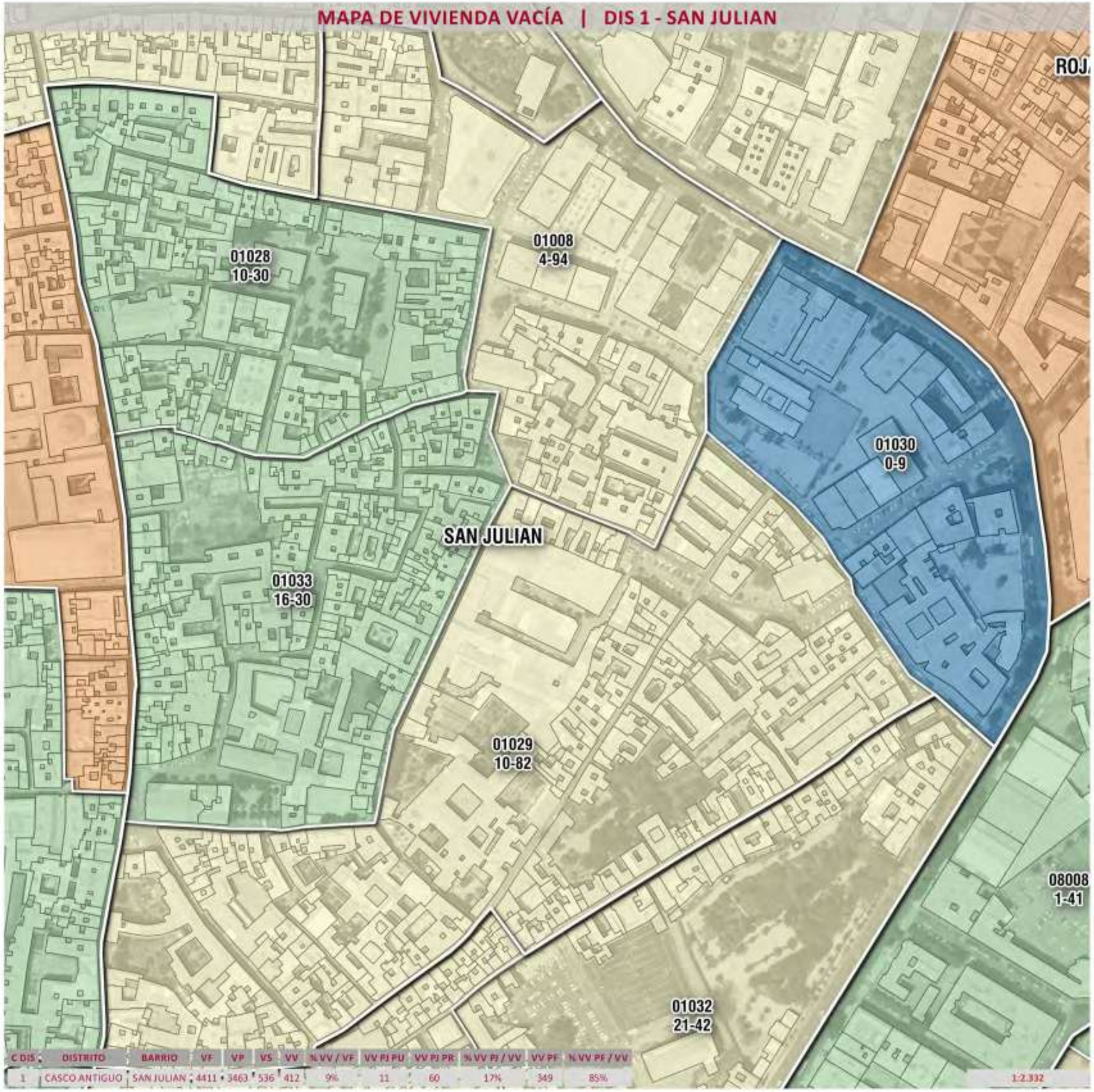
ESTIMACIÓN FINAL SOBRE PADRÓN DE HABITANTES Y SUMINISTROS
DISTRIBUCIÓN POR BARRIO Y DISTRITO

PROMOTOR: **EMVISESA** | EQUIPO REDACTOR: **ESPACIO COMÚN S. COOP. AND.** | DICIEMBRE **2017**

EMVISESA

NOSDO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

MAPA DE VIVIENDA VACÍA | DIS 1 - SAN JULIAN



C DIS	DISTRITO	BARRIO	VF	VP	VS	VV	% VV / VF	VV PJ PU	VV PJ PR	% VV PJ / VV	VV PF	% VV PF / VV
1	CASCO ANTIGUO	SAN JULIAN	4411	3463	536	412	9%	11	60	17%	349	85%

1:2.392

DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA VACÍA

TOTAL VIVIENDA VACÍA POR SECCIÓN CENSAL

- 0 - 25
- 25 - 50
- 50 - 100
- 100 - 200
- MÁS DE 200

Ortofoto Andalucía PNOA (actualización máxima)

NOTA:
LOS DÍGITOS DE LA ETIQUETA REPRESENTAN EN CADA SECCIÓN CENSAL (FILA SUPERIOR) LA DISTRIBUCIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS VIVIENDAS VACÍAS ENTRE PERSONAS JURÍDICAS - PERSONAS FÍSICAS (FILA INFERIOR).
LA TRAMA DE COLOR REPRESENTA EL TOTAL NÚMERO DE VIVIENDAS VACÍAS DETECTADAS EN LAS PARCELAS CATASTRALES DE CADA SECCIÓN CENSAL.

CENSO DE LA VIVIENDA VACÍA DEL TM DE SEVILLA

LABORATORIO SOBRE VIVIENDAS SECUNDARIAS Y VACÍAS EN PARCELA CATASTRAL

ESTIMACIÓN FINAL SOBRE PADRÓN DE HABITANTES Y SUMINISTROS
DISTRIBUCIÓN POR BARRIO Y DISTRITO

PROMOTOR: **EMVISESA** | EQUIPO REDACTOR: **ESPACIO COMÚN S. COOP. AND.** | DICIEMBRE **2017**

EMVISESA

PRINCIPALES CONCLUSIONES

- ✓ EL TM DE SEVILLA CUENTA CON UNAS 320.000 VIVIENDAS DE LAS CUALES 23.000, EL 7%, HAN SIDO IDENTIFICADAS COMO VACÍAS:
  - ✓ 3.500 PERTENECIENTES A PERSONAS JURÍDICAS (15%)
  - ✓ 19.500 A PERSONAS FÍSICAS (85%)
- ✓ COMPARATIVO CON CPV 2011:

VIVIENDAS PRINCIPALES		VIVIENDAS NO PRINCIPALES			
		VIVIENDAS SECUNDARIAS		VIVIENDAS VACÍAS	
CPV 2011	**2017**	CPV 2011	**2017**	CPV 2011	**2017**
80%	**83%**	6%	**10%**	14%	**7%**

- ✓ DESDE 2011 LA VIVIENDA VACÍA SE HA REDUCIDO A LA MITAD (DEL 14 AL 7%): 3% HACIA LA VIVIENDA PRINCIPAL (6.500 VIVIENDAS) Y 4% A LA VIVIENDA SECUNDARIA (12.000 VIVIENDAS)

- ✓ EN FUNCIÓN DE LA EVOLUCIÓN RECIENTE DE LA VIVIENDA VACÍA:
  1. **PARTE DE LA VIVIENDA VACÍA (3%) SE HA MOVILIZADO A VIVIENDA PRINCIPAL:**

     A PESAR DE QUE EL CRECIMIENTO DE POBLACIÓN ESTÁ ESTANCADO EL CRECIMIENTO DE LOS HOGARES, QUE TIENDEN SER CADA VEZ DE MENOR TAMAÑO, ABSORBE PARTE DE LA VIVIENDA VACÍA

  2. **OTRA PARTE MÁS IMPORTANTE (4%), SE HA MOVILIZADO A VIVIENDA SECUNDARIA:**

     (ES NECESARIO DESTACAR QUE LA VFT ES EN PARTE SECUNDARIA E INEXISTENTE EN 2011, Y QUE EN LA ACTUALIDAD ASCIENDE A MÁS DE 11.000 VIVIENDAS COMPUTADAS EN EL TM SEVILLA, LA TERCERA PARTE DEL TOTAL VIVIENDAS SECUNDARIAS)

  3. SEGÚN LOS EXPERTOS, LA LÓGICA DEL MERCADO INMOBILIARIO REQUIERE DE UN **STOCK DE VIVIENDA VACÍA EN ROTACIÓN** EN TORNO AL 4-5%