



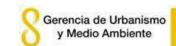
NUEVA ORDENACIÓN UE2 PERI-PM-201





sevillanorte

NOSDO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA









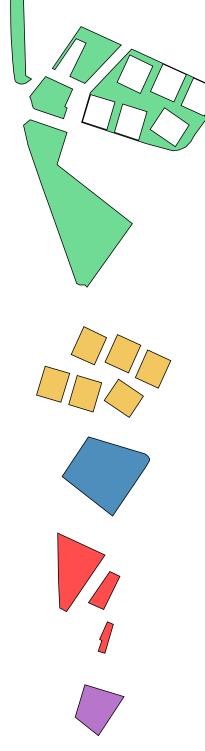






distribución











espacios **libres**

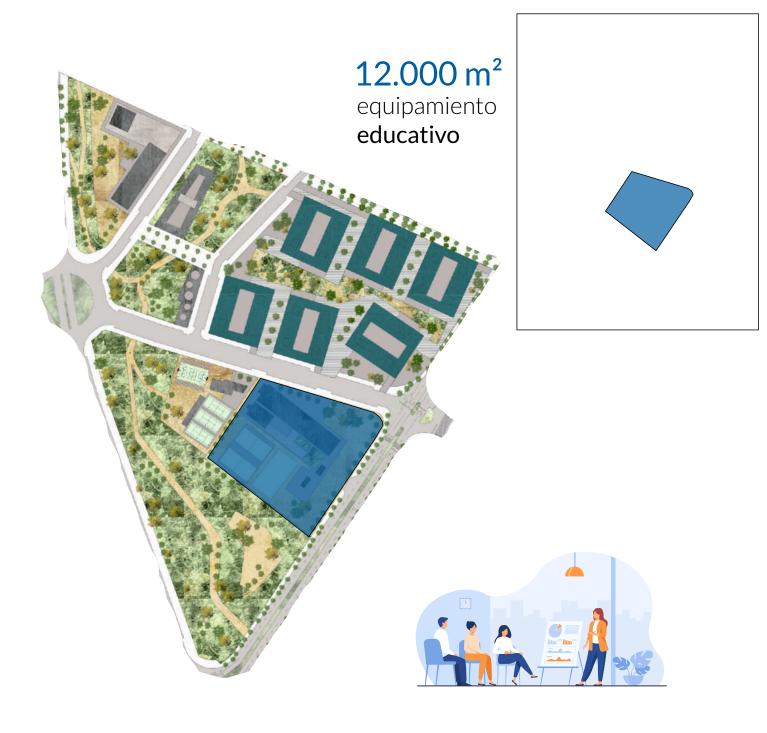








equipamiento educativo









equipamiento deportivo

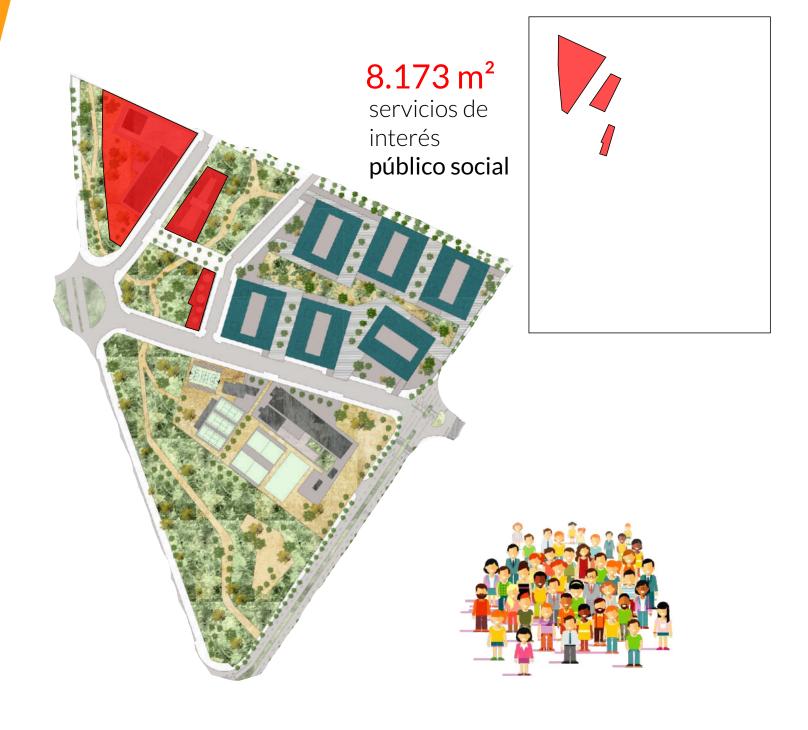








servicios de interés **público social**



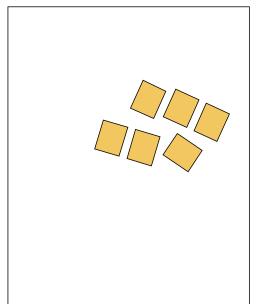






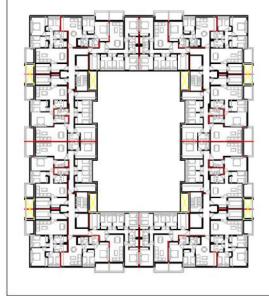
residencial vivienda asequible alquiler





NÚMERO DE VIVIENDAS: 720

NÚMERO DE VPO: 720











datos esfuerzo familiar acceso vivienda

ESFUERZO FAMILIAR PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA EN PROPIEDAD LA BACHILLERA PINO MONTANO

| DISTRITO | NORTE | DISTRITO | NORTE |
|--|--------|---|--------|
| VIVIENDAS PRINCIPALES (N) | 578 | VIVIENDAS PRINCIPALES (N) | 12.245 |
| RENTA FAMILIAR (€) | 21.074 | RENTA FAMILIAR (€) | 24.152 |
| VIVIENDAS PRINCIPALES COLECTIVAS PROPIEDAD (N) | 164 | VIVIENDAS PRINCIPALES COLECTIVAS PROPIEDAD (N) | 9.230 |
| VIVIENDAS PRINCIPALES COLECTIVAS PROPIEDAD (%) | 28,45 | VIVIENDAS PRINCIPALES COLECTIVAS PROPIEDAD (%) | 75,38 |
| PRECIO UNITARIO VIV COL PROPIEDAD (€/m²) | 1.198 | PRECIO UNITARIO VIV COL PROPIEDAD (€/m²) | 1.198 |
| HIPOTECA MENSUAL VIV COL MEDIA (€) | 560 | HIPOTECA MENSUAL VIV COL MEDIA (€) | 416 |
| SUPERFICIE MEDIA VIV COLECTIVA PROPIEDAD (m²) | 105 | SUPERFICIE MEDIA VIV COLECTIVA PROPIEDAD (m²) | 105 |
| ESFUERZO FAMILIAR ACCESO PROPIEDAD (% INGRESOS | 31,90 | ESFUERZO FAMILIAR ACCESO PROPIEDAD (% INGRESOS) | 20,66 |

ESFUERZO FAMILIAR PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA EN ALQUILER LA BACHILLERA PINO MONTANO

BÁSICAMENTE NO EXISTEN VIVIENDAS EN ALQUILER

| DISTRITO | NORTE |
|---|--------|
| VIVIENDAS PRINCIPALES (N) | 578 |
| RENTA FAMILIAR (€) | 21.074 |
| VIVIENDAS PRINCIPALES COLECTIVAS ALQUILER (N) | (10) |
| VIVIENDAS PRINCIPALES COLECTIVAS ALQUILER (%) | 1,68 |
| PRECIO UNITARIO VIV COL ALQUILER (€/m²) | |
| RENTA MENSUAL VIV COL ALQUILER (€) | |
| SUPERFICIE MEDIA VIV COLECTIVA ALQUILER (m²) | |
| ESFUERZO FAMILIAR ACCESO ALQUILER (% INGRESOS | S) |

| DISTRITO | NORTE |
|--|--------|
| VIVIENDAS PRINCIPALES (N) | 12.245 |
| RENTA FAMILIAR (€) | 24.152 |
| VIVIENDAS PRINCIPALES COLECTIVAS ALQUILER (N) | 456 |
| VIVIENDAS PRINCIPALES COLECTIVAS ALQUILER (%) | 3,73 |
| PRECIO UNITARIO VIV COL ALQUILER (€/m²) | 6 |
| RENTA MENSUAL VIV COL ALQUILER (€) | 505 |
| SUPERFICIE MEDIA VIV COLECTIVA ALQUILER (m²) | 87 |
| ESFUERZO FAMILIAR ACCESO ALQUILER (% INGRESOS) | 25,11 |







datos índice **precios** alquiler

ÍNDICE PRECIO ALQUILER

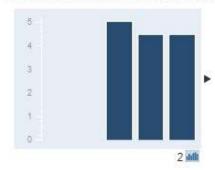
LA BACHILLERA

IPRA BARRIO LA BACHILLERA (NORTE) 2020

Índice de Precio de Referencia de Alquiler: 4,47 €/m²c Precio Oferta de Alquiler: 10,07 €/m²c

EVOLUCIÓN PRECIO ALQUILER

Precio medio de alquiler residencial según fianzas 2015-2019 (€/m²c)



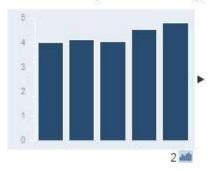
PINO MONTANO

IPRA BARRIO BARRIADA PINO MONTANO (NORTE) 2020

Índice de Precio de Referencia de Alquiler: 4,81 €/m²c Precio Oferta de Alquiler: 7,82 €/m²c

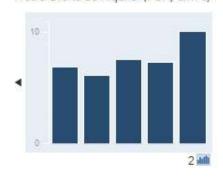
EVOLUCIÓN PRECIO ALQUILER

Precio medio de alquiler residencial según fianzas 2015-2019 (€/m²c)



POA 2015-2019

Precio Oferta de Alquiler (POA, €/m²c)



POA 2015-2019

Precio Oferta de Alquiler (POA, €/m²c)

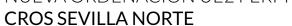






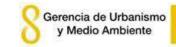


NUEVA ORDENACIÓN UE2 PERI-PM-201





sevillanorte





NOSDO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA