



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **EMVI/2022/0169/01**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-06-2023 a las 11:32 horas.



**Obras, con suministro de materiales, de la rehabilitación de edificio dotacional para alojamientos protegidos situado en las calles García Ramos 23-25 y Mendoza Ríos 22-24-26, de Sevilla**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 3.356.976,94 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 3.077.228,86 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 2.797.480,78 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45220000 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=vEEhbqLuiHucTfjQf3USOg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vEEhbqLuiHucTfjQf3USOg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=khqjnXTEwDYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial

Arte Sacro de Sevilla (PEASS)

→ (41015) Sevilla España

→ ES618

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@emvisesa.org](mailto:contratacion@emvisesa.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la

## Proveedor de Información adicional

→ Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la

Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

### Dirección Postal

- Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial Arte Sacro de Sevilla (PEASS)
- (41015) Sevilla España

### Dirección Postal

- Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial Arte Sacro de Sevilla (PEASS)
- (41015) Sevilla España

## Recepción de Ofertas

- Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

### Dirección Postal

- Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial Arte Sacro de Sevilla (PEASS)
- (41015) Sevilla España

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 18/07/2023 a las 23:59 [1]
- Observaciones: Dentro del plazo de presentación de ofertas, los licitadores podrán acudir a la promoción objeto de las obras que se licitan con el fin de visitar la misma. La fecha de dicha visita se ha fijado en el 07.07.2023 a las 09:00 horas [2]

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### mesa apertura sobre 2 [3]

- Apertura sobre oferta económica
- Fecha por determinar [4]

#### Lugar

- electronica [5]

### Otros eventos

#### Visita a la promoción objeto de la obra [6]

- Apertura sobre administrativo
- El día 07/07/2023 a las 09:00 horas [7]

#### Lugar

- promoción objeto de la obra [8]

#### Dirección Postal

- calle García Ramos 23-25 [9]
- (41002) Sevilla España [9]

:

- Condiciones para la asistencia : se deberá acudir con calzado de seguridad, chaleco reflectante y casco

## Objeto del Contrato: Obras, con suministro de materiales, de la rehabilitación de edificio dotacional para alojamientos protegidos situado en las calles García Ramos 23-25 y Mendoza Ríos 22-24-26, de Sevilla

- Valor estimado del contrato 3.356.976,94 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 3.077.228,86 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 2.797.480,78 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45220000 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción.
- Plazo de Ejecución
  - 20 Mes(es)
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Sevilla
  - Código de Subentidad Territorial ES618
- Dirección Postal
  - España

### Opciones y prórrogas

- Plazo
  - Descripción: no caben prórrogas

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

- Porcentaje 2 %

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

- Titulo habilitante Inscripción Registro de Empresas con Riesgo de Amianto de la Comunidad Autónoma de Andalucía

### Clasificación empresarial solicitada

- C1-4-Demoliciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros) [\[10\]](#)
- C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros) [\[11\]](#)
- C3-4-Estructuras metálicas.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros) [\[12\]](#)
- C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros) [\[13\]](#)
- C6-4-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros) [\[14\]](#)
- C7-4-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros) [\[15\]](#)
- C8-4-Carpintería de madera.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros) [\[16\]](#)
- C9-4-Carpintería metálica.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros) [\[17\]](#)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Todos los requisitos previos de participación serán acreditados mediante la cumplimentación de las declaraciones responsables que se pondrán a disposición de los licitadores a través de la Herramienta de preparación de ofertas de la PLATAFORMA. Solo es necesario cumplimentar y subir estas declaraciones una única vez, en el Sobre 1.
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Todos los requisitos previos de participación serán

acreditados mediante la cumplimentación de las declaraciones responsables que se pondrán a disposición de los licitadores a través de la Herramienta de preparación de ofertas de la PLATAFORMA. Solo es necesario cumplimentar y subir estas declaraciones una única vez, en el Sobre 1.

- Preferencia para empresas dedicadas a la promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social - Todos los requisitos previos de participación serán acreditados mediante la cumplimentación de las declaraciones responsables que se pondrán a disposición de los licitadores a través de la Herramienta de preparación de ofertas de la PLATAFORMA. Solo es necesario cumplimentar y subir estas declaraciones una única vez, en el Sobre 1.
- No prohibición para contratar - Todos los requisitos previos de participación serán acreditados mediante la cumplimentación de las declaraciones responsables que se pondrán a disposición de los licitadores a través de la Herramienta de preparación de ofertas de la PLATAFORMA. Solo es necesario cumplimentar y subir estas declaraciones una única vez, en el Sobre 1.
- No estar incurso en incompatibilidades - Todos los requisitos previos de participación serán acreditados mediante la cumplimentación de las declaraciones responsables que se pondrán a disposición de los licitadores a través de la Herramienta de preparación de ofertas de la PLATAFORMA. Solo es necesario cumplimentar y subir estas declaraciones una única vez, en el Sobre 1.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Todos los requisitos previos de participación serán acreditados mediante la cumplimentación de las declaraciones responsables que se pondrán a disposición de los licitadores a través de la Herramienta de preparación de ofertas de la PLATAFORMA. Solo es necesario cumplimentar y subir estas declaraciones una única vez, en el Sobre 1.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Todos los requisitos previos de participación serán acreditados mediante la cumplimentación de las declaraciones responsables que se pondrán a disposición de los licitadores a través de la Herramienta de preparación de ofertas de la PLATAFORMA. Solo es necesario cumplimentar y subir estas declaraciones una única vez, en el Sobre 1.
- No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra. - Todos los requisitos previos de participación serán acreditados mediante la cumplimentación de las declaraciones responsables que se pondrán a disposición de los licitadores a través de la Herramienta de preparación de ofertas de la PLATAFORMA. Solo es necesario cumplimentar y subir estas declaraciones una única vez, en el Sobre 1.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Todos los requisitos previos de participación serán acreditados mediante la cumplimentación de las declaraciones responsables que se pondrán a disposición de los licitadores a través de la Herramienta de preparación de ofertas de la PLATAFORMA. Solo es necesario cumplimentar y subir estas declaraciones una única vez, en el Sobre 1.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Indicada en Anexo I PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - La indicada en Anexo I PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Electrónico nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos (declaraciones responsables).

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Electrónico nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Documentación acreditativa de los criterios cuya valoración se realiza de forma automática

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del Plazo de Garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : AÑOS
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Certificados expedidos por organismos independientes acreditativos del cumplimiento de normas de garantía de la calidad, de gestión medioambiental o de Seguridad y Salud
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 1
  - Expresión de evaluación : identificación certificado
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1
- certificados expedidos por organismos independientes acreditativos del cumplimiento de normas de gestión medioambiental
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 3
  - Expresión de evaluación : identificación certificado
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- Experiencia del Jefe de Obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Expresión de evaluación : NÚMERO DE OBRAS
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6
- Fomento del empleo de personas con discapacidad
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 1
  - Expresión de evaluación : PORCENTAJE %
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1
- Oferta Económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 75
  - Expresión de evaluación : porcentaje %
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 75
- Plazo de ejecución de obras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9
  - Expresión de evaluación : PORCENTAJE %
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 9

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 30/06/2023' ahora se dice ' 18/07/2023'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' Dentro del plazo de presentación de ofertas, los licitadores podrán acudir a la promoción objeto de las obras que se licitan con el fin de visitar la misma.La fecha de dicha visita se comunicará próximamente vía "otros documentos publicados" ahora se dice ' Dentro del plazo de presentación de ofertas, los licitadores podrán acudir a la promoción objeto de las obras que se licitan con el fin de visitar la misma.La fecha de dicha visita se ha fijado en el 07.07.2023 a las 09:00 horas'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' Apertura Sobre 2' ahora se dice ' mesa apertura sobre 2'

→ [\[4\]](#) Donde se decía ' Apertura Sobre/Archivo Electrónico nº 2: Documentación acreditativa de los criterios cuya valoración se realiza de forma automática' ahora se dice ' Fecha por determinar'

→ [\[5\]](#) Donde se decía ' Electrónica' ahora se dice ' electronica'

→ [\[6\]](#) Donde se decía ' Apertura Sobre 1' ahora se dice ' Visita a la promocion objeto de la obra'

→ [\[7\]](#) Donde se decía ' 03/07/2023' ahora se dice ' 07/07/2023'

→ [\[8\]](#) Donde se decía ' Electrónica' ahora se dice ' promocion objeto de la obra'

→ [\[9\]](#) Se añade información en

[Dirección Postal](#)

[Formato](#) Spanish Format

[Población](#) sevilla

[Código Postal](#) 41002

calle García Ramos 23-25

España

→ [\[10\]](#) Donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C1-5

Demoliciones.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

ahora se dice

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C1-4

Demoliciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [\[11\]](#) Donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C2-5

Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

ahora se dice

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C2-4

Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [\[12\]](#) Donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C3-5

Estructuras metálicas.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

ahora se dice

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C3-4

Estructuras metálicas.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [\[13\]](#) Donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C4-5

Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

ahora se dice

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C4-4

Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [\[14\]](#)Donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C6-5

Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

ahora se dice

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C6-4

Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [\[15\]](#)Donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C7-5

Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

ahora se dice

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C7-4

Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [\[16\]](#)Donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C8-5

Carpintería de madera.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

ahora se dice

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C8-4

Carpintería de madera.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [\[17\]](#)Donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C9-5

Carpintería metálica.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

ahora se dice

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C9-4

Carpintería metálica.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [\[17\]](#)Se añade información en

[Condiciones para la asistencia](#) se deberá acudir con calzado de seguridad, chaleco reflectante y casco

→ [\[19\]](#)Eliminado donde se decía

Apertura Sobre/Archivo Electrónico nº 1: Documentación administrativa acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos (declaraciones responsables).

→ [\[20\]](#)Eliminado donde se decía

[Tipo de Acto](#) Privado

→ [\[21\]](#)Eliminado donde se decía

[Fecha](#) 10/07/2023

→ [\[22\]](#)Eliminado donde se decía

Hora 09:00

→ [\[23\]](#) Eliminado donde se decía

Tipo de Acto Público

Condiciones para la asistencia La publicidad consiste en la subida automática de las ofertas a la plataforma

ID 0000011130173 | UUID 2023-837801 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 14 Jun 2023 11:32:21:637 CEST N.Serie  
168766491771469045702044538181253886794 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020