



Documento de Pliegos

Número de Expediente **EMVI/2022/0169/01**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-06-2023 a las 11:33 horas.



Obras, con suministro de materiales, de la rehabilitación de edificio dotacional para alojamientos protegidos situado en las calles García Ramos 23-25 y Mendoza Ríos 22-24-26, de Sevilla

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 3.356.976,94 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 3.077.228,86 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 2.797.480,78 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45220000 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [01 Proyecto ejecucion.pdf](#)

→ [02 Estudio seguridad y salud.pdf](#)

→ [03 mediciones proyecto.bc3](#)

→ [04 mediciones seguridad y salud.bc3](#)

→ [05 mediciones BC3 nota aclaratoria.pdf](#)

→ [06 Modelo IFC.ifc](#)

→ [Anexo I PCAP corregido.pdf \[1\]](#)

→ [Declaraciones responsables Sobre 1.pdf](#)

→ [DEUC GR.xml](#)

→ [Oferta completa.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vFEhbqLuiHucTfjQf3USOg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=khqjnXTEwDYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial Arte Sacro de Sevilla (PEASS)
- (41015) Sevilla España
- ES618

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@emvisesa.org

Proveedor de Pliegos

- Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

Proveedor de Información adicional

- Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

Dirección Postal

- Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial Arte Sacro de Sevilla (PEASS)
- (41015) Sevilla España

Dirección Postal

- Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial Arte Sacro de Sevilla (PEASS)
- (41015) Sevilla España

Recepción de Ofertas

- Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

Dirección Postal

- Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial Arte Sacro de Sevilla (PEASS)
- (41015) Sevilla España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 18/07/2023 a las 23:59 [\[2\]](#)
- Observaciones: Dentro del plazo de presentación de ofertas, los licitadores podrán acudir a la promoción objeto de las obras que se licitan con el fin de visitar la misma. La fecha de dicha visita se ha fijado en el 07.07.2023 a las 09:00 horas [\[3\]](#)

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

mesa apertura sobre 2 [\[4\]](#)

- Apertura sobre oferta económica
- Fecha por determinar [\[5\]](#)

Lugar

- [electronica](#) [\[6\]](#)

Otros eventos

Visita a la promoción objeto de la obra [\[7\]](#)

- Apertura sobre administrativo

Lugar

- [promocion objeto de la obra](#) [\[9\]](#)

→ El día 07/07/2023 a las 09:00 horas [8]

Dirección Postal

→ calle García Ramos 23-25 [10]

→ (41002) Sevilla España [10]

:

→ Condiciones para la asistencia : se deberá acudir con calzado de seguridad, chaleco reflectante y casco

Objeto del Contrato: Obras, con suministro de materiales, de la rehabilitación de edificio dotacional para alojamientos protegidos situado en las calles García Ramos 23-25 y Mendoza Ríos 22-24-26, de Sevilla

- Valor estimado del contrato 3.356.976,94 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 3.077.228,86 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 2.797.480,78 EUR.
- Clasificación CPV
 - 45220000 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción.
- Plazo de Ejecución
 - 20 Mes(es)
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Sevilla
 - Código de Subentidad Territorial ES618
- Dirección Postal
 - España

Opciones y prórrogas

- Plazo
 - Descripción: no caben prórrogas

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

- Porcentaje 2 %

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

- Titulo habilitante Inscripción Registro de Empresas con Riesgo de Amianto de la Comunidad Autónoma de Andalucía

Clasificación empresarial solicitada

- C1-4-Demoliciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)[11]
- C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)[12]
- C3-4-Estructuras metálicas.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)[13]
- C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)[14]
- C6-4-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)[15]
- C7-4-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)[16]
- C8-4-Carpintería de madera.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)[17]
- C9-4-Carpintería metálica.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)[18]

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Todos los requisitos previos de participación serán acreditados mediante la cumplimentación de las declaraciones responsables que se pondrán a disposición de los licitadores a través de la Herramienta de preparación de ofertas de la PLATAFORMA. Solo es necesario cumplimentar y subir estas declaraciones una única vez, en el Sobre 1.
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Todos los requisitos previos de participación serán

acreditados mediante la cumplimentación de las declaraciones responsables que se pondrán a disposición de los licitadores a través de la Herramienta de preparación de ofertas de la PLATAFORMA. Solo es necesario cumplimentar y subir estas declaraciones una única vez, en el Sobre 1.

- Preferencia para empresas dedicadas a la promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social - Todos los requisitos previos de participación serán acreditados mediante la cumplimentación de las declaraciones responsables que se pondrán a disposición de los licitadores a través de la Herramienta de preparación de ofertas de la PLATAFORMA. Solo es necesario cumplimentar y subir estas declaraciones una única vez, en el Sobre 1.
- No prohibición para contratar - Todos los requisitos previos de participación serán acreditados mediante la cumplimentación de las declaraciones responsables que se pondrán a disposición de los licitadores a través de la Herramienta de preparación de ofertas de la PLATAFORMA. Solo es necesario cumplimentar y subir estas declaraciones una única vez, en el Sobre 1.
- No estar incurso en incompatibilidades - Todos los requisitos previos de participación serán acreditados mediante la cumplimentación de las declaraciones responsables que se pondrán a disposición de los licitadores a través de la Herramienta de preparación de ofertas de la PLATAFORMA. Solo es necesario cumplimentar y subir estas declaraciones una única vez, en el Sobre 1.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Todos los requisitos previos de participación serán acreditados mediante la cumplimentación de las declaraciones responsables que se pondrán a disposición de los licitadores a través de la Herramienta de preparación de ofertas de la PLATAFORMA. Solo es necesario cumplimentar y subir estas declaraciones una única vez, en el Sobre 1.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Todos los requisitos previos de participación serán acreditados mediante la cumplimentación de las declaraciones responsables que se pondrán a disposición de los licitadores a través de la Herramienta de preparación de ofertas de la PLATAFORMA. Solo es necesario cumplimentar y subir estas declaraciones una única vez, en el Sobre 1.
- No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra. - Todos los requisitos previos de participación serán acreditados mediante la cumplimentación de las declaraciones responsables que se pondrán a disposición de los licitadores a través de la Herramienta de preparación de ofertas de la PLATAFORMA. Solo es necesario cumplimentar y subir estas declaraciones una única vez, en el Sobre 1.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Todos los requisitos previos de participación serán acreditados mediante la cumplimentación de las declaraciones responsables que se pondrán a disposición de los licitadores a través de la Herramienta de preparación de ofertas de la PLATAFORMA. Solo es necesario cumplimentar y subir estas declaraciones una única vez, en el Sobre 1.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Indicada en Anexo I PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - La indicada en Anexo I PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Electrónico nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos (declaraciones responsables).

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Electrónico nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Documentación acreditativa de los criterios cuya valoración se realiza de forma automática

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del Plazo de Garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : AÑOS
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Certificados expedidos por organismos independientes acreditativos del cumplimiento de normas de garantía de la calidad, de gestión medioambiental o de Seguridad y Salud
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 1
 - Expresión de evaluación : identificación certificado
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- certificados expedidos por organismos independientes acreditativos del cumplimiento de normas de gestión medioambiental
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 3
 - Expresión de evaluación : identificación certificado
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Experiencia del Jefe de Obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Expresión de evaluación : NÚMERO DE OBRAS
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Fomento del empleo de personas con discapacidad
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 1
 - Expresión de evaluación : PORCENTAJE %
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Oferta Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 75
 - Expresión de evaluación : porcentaje %
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 75
- Plazo de ejecución de obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 9
 - Expresión de evaluación : PORCENTAJE %
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 9

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=be178b23-d3d1-4d70-977d-98709d690536'](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=be178b23-d3d1-4d70-977d-98709d690536)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=75ed2a9e-db9d-4dc6-8f9a-43da8b3c2a28'](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=75ed2a9e-db9d-4dc6-8f9a-43da8b3c2a28)

→ [2] Donde se decía ' 30/06/2023' ahora se dice ' 18/07/2023'

→ [3] Donde se decía ' Dentro del plazo de presentación de ofertas, los licitadores podrán acudir a la promoción objeto de las obras que se licitan con el fin de visitar la misma.La fecha de dicha visita se comunicará próximamente vía "otros documentos publicados" ahora se dice ' Dentro del plazo de presentación de ofertas, los licitadores podrán acudir a la promoción objeto de las obras que se licitan con el fin de visitar la misma.La fecha de dicha visita se ha fijado en el 07.07.2023 a las 09:00 horas'

→ [4] Donde se decía ' Apertura Sobre 2' ahora se dice ' mesa apertura sobre 2'

→ [5] Donde se decía ' Apertura Sobre/Archivo Electrónico nº 2: Documentación acreditativa de los criterios cuya valoración se realiza de forma automática' ahora se dice ' Fecha por determinar'

→ [6] Donde se decía ' Electrónica' ahora se dice ' electronica'

→ [7] Donde se decía ' Apertura Sobre 1' ahora se dice ' Visita a la promocion objeto de la obra'

→ [8] Donde se decía ' 03/07/2023' ahora se dice ' 07/07/2023'

→ [9] Donde se decía ' Electrónica' ahora se dice ' promocion objeto de la obra'

→ [10] Se añade información en

[Dirección Postal](#)

[Formato](#) Spanish Format

[Población](#) sevilla

[Código Postal](#) 41002

calle García Ramos 23-25

España

→ [11] Donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C1-5

Demoliciones.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

ahora se dice

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C1-4

Demoliciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [12] Donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C2-5

Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

ahora se dice

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C2-4

Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [13] Donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C3-5

Estructuras metálicas.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

ahora se dice

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C3-4

Estructuras metálicas.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [14] Donde se decía

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C4-5

Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

ahora se dice

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C4-4

Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [15] Donde se decía

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C6-5

Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

ahora se dice

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C6-4

Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [16] Donde se decía

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C7-5

Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

ahora se dice

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C7-4

Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [17] Donde se decía

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C8-5

Carpintería de madera.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

ahora se dice

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C8-4

Carpintería de madera.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [18] Donde se decía

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C9-5

Carpintería metálica.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

ahora se dice

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C9-4

Carpintería metálica.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [18] Se añade información en

Condiciones para la asistencia se deberá acudir con calzado de seguridad, chaleco reflectante y casco

→ [20] Eliminado donde se decía

Apertura Sobre/Archivo Electrónico nº 1: Documentación administrativa acreditativa del cumplimiento de los requisitos

previos (declaraciones responsables).

→ [\[21\]](#) Eliminado donde se decía

Tipo de Acto Privado

→ [\[22\]](#) Eliminado donde se decía

Fecha 10/07/2023

→ [\[23\]](#) Eliminado donde se decía

Hora 09:00

→ [\[24\]](#) Eliminado donde se decía

Tipo de Acto Público

Condiciones para la asistencia La publicidad consiste en la subida automática de las ofertas a la plataforma