EMVISESA

NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

ANEXO III.- DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA Y POSESORIA DE LA VIVIENDA Y ANEXOS (GARAJES Y TRASTEROS).

PROGRAMA DE CAPTACIÓN DE VIVIENDAS EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE SEVILLA CON DESTINO A LA AMPLIACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS (Expte.:21/2018)

El/la que suscribe D/Dª_____, vecino/a de _____con domicilio a efectos de notificaciones_____, con D.N.I. _____actuando en nombre propio / en nombre y representación de_____ con D.N.I o C.I.F._____ DECLARA que la vivienda de mi propiedad o, en su caso, sobre las que ostento facultades de disposición suficientes sita en _____-_____, con referencia catastral _____ cumple los requisitos exigidos en las Bases que regulan el presente Programa de Captación de viviendas en diferentes barrios del municipio de Sevilla con destino a la ampliación del parque público de viviendas, cuyo contenido manifiesta conocer y aceptar plenamente:

Que la vivienda se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad a mi nombre o al de las/ persona/s a la que represento y que tengo, en este caso, poderes suficientes sobre la misma.

Que la vivienda se encuentra libre de arrendatarios, ocupantes o precaristas

No existe limitación para la transmisión de la propiedad de la vivienda de conformidad con la normativa vigente, incluida la normativa de vivienda protegida.

Que la vivienda está libre de cargas o gravámenes de forma que permitan su escrituración e inscripción en el Registro de la Propiedad.

En caso contrario, me comprometo a cancelar la citada carga con carácter previo o, en su caso, en el acto de la formalización de la escritura pública de compraventa.

Que la vivienda se halla al corriente de pago de los gastos de comunidad y suministros (agua, gas y electricidad), así como de los tributos y tasas municipales.

En caso contrario, me comprometo a liquidar y saldar dichas deudas con carácter previo a la formalización del contrato de compraventa en escritura pública o, en su caso en el mismo acto de la escritura de compraventa, acepto que el importe de dichas deudas y/o cargas sean descontadas del precio de la compraventa de la vivienda.

La vivienda cuenta con certificado de eficiencia energética. En caso de no disponer del mismo acepto que su importe sea descontado del precio de la vivienda en caso de formalizar en escritura pública el contrato de compraventa.

Lo que declaro a los efectos previstos en las presentes Bases, comprometiéndome a presentar la justificación acreditativa de tales requisitos en el plazo que sea requerido.

En _____ a _____ de 20__

El/los Propietarios

Fdo: _____

NOTA: No se admiten variantes o alternativas a los datos que figuran en el presente MODELO.
La solicitud ha de ir firmada por todos y cada uno de los titulares del inmueble o, en su caso, representante legal.